

Andalucía

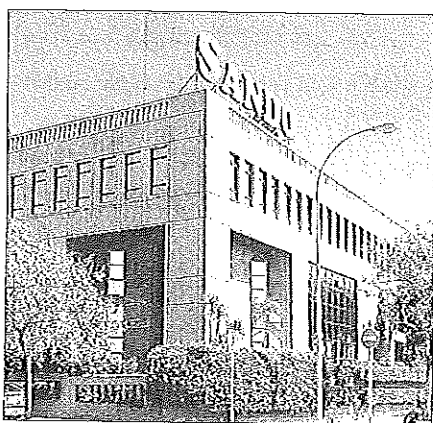
SEGUNDA ACTUACIÓN TRAS NUEVA CONDOMINIA

Sando refuerza su posición en Murcia con una inversión de 70 millones

La compañía malagueña da otra vuelta de tuerca a su expansión nacional y a su apuesta por la región vecina con la adquisición de 44.857 metros cuadrados de terreno en Cartagena para levantar 450 viviendas.

A. ROMERO, Sevilla

Grupo Sando no descuida su negocio en España. La constructora malagueña, que inauguró su filial polaca la pasada semana, refuerza su apuesta por el mercado murciano. Así, la firma de la familia Sánchez Manzano invertirá 70 millones de euros en la adquisición de un terreno en Cartagena, de 44.857 metros cuadrados de techo, en el que construirá 450 viviendas.



Sede de la constructora malagueña de la familia Sánchez Manzano.

Este solar, ubicado en el ensanche norte de Cartagena, "se enclava en una de las zonas de mayor crecimiento de este municipio, donde la planificación vigente contempla el desarrollo de seis mil nuevas viviendas", indican los responsables de la constructora.

Se trata de la segunda operación más destacada de Sando en la región murciana, tras la de Nueva Condominia. Esta operación supuso la adquisición de más de 55.700 metros edificables en la capital, por importe de 50 millones, para el desarrollo de 3.700 viviendas, si bien la inversión total del proyecto asciende a 121 millones.

En cualquier caso, la elección de Murcia no es casual, pues el objetivo de la firma

La firma ya destinó 50 millones en 2005 a la compra de terreno en la capital para 3.700 casas

es consolidar el negocio inmobiliario en Andalucía, la zona centro y el litoral mediterráneo.

Para ello, la compañía posee una bolsa de suelo de 6,9 millones de metros cuadrados en cinco comunidades -Andalucía, Madrid, Murcia,

El grupo posee una bolsa de suelo de 6,9 millones de metros cuadrados de terreno en España

Castilla-La Mancha y Castilla León-, cuyo valor de mercado superaba los mil millones en 2005.

Además, estos terrenos brindan al grupo la posibilidad de construir 15.000 viviendas, así como más de 500.000 metros de techo pa-

Un crecimiento sostenido

VENTAS	2001	2002	2003	2004	2005	(%)
Área de negocio						
Construcción	134,7	184,4	239,5	198,2	274,9	38,69
Concesiones	-	-	1,0	2,8	1,8	-34,68
Medio Ambiente	-	-	10,0	9,4	10,7	13,70
Inmobiliaria	44,6	81,8	38,0	48,9	102,1	109,75
Materiales de Construcc.	84,4	101,1	112,8	113,1	130,4	19,27
Total	263,7	367,3	401,3	372,4	519,8	39,59

RESULTADO OPERATIVO

Área de negocio	2001	2002	2003	2004	2005	(%)
Construcción	9,3	15,8	18,9	23,5	17,9	-23,94
Concesiones	-	-	0,5	1,1	0,2	-80,62
Medio Ambiente	-	-	1,7	1,4	1,7	21,43
Inmobiliaria	8,0	20,6	8,5	12,9	23,4	81,49
Materiales de Construcc.	6,1	8,9	8,8	7,4	3,9	-17,73
Total	23,4	45,2	38,4	46,3	47,1	1,66

Política de diversificación

Área de negocio	Ventas ⁽¹⁾	Contrib.	Result. Operat. ⁽²⁾	Contrib.	Margen
Construcción	274,9	52,9	17,9	38,0	6,5
Concesiones	1,8	0,4	0,2	0,5	11,7
Medio Ambiente	10,7	2,1	1,7	3,6	15,9
Inmobiliaria	102,1	19,6	23,4	49,7	22,9
Materiales de Construcc.	130,4	25,1	3,9	8,2	3,0
Total	519,8		47,1		9,1

⁽¹⁾ Importes expresados en millones de euros. (1)

actuaciones terciarias e industriales. En suma, las iniciativas que Sando ha venido desarrollando y las expectativas de futuro en el área inmobiliaria justifican el fuerte crecimiento que está experimentando su filial dedicada a esta actividad.

Así, aunque la rama constructora aún representa la mitad del negocio y la inmobiliaria sólo el 20%, ésta aportó 102 millones de euros, un 10% más, a las ventas de 520 millones de euros con las que la compañía cerró el pasado ejercicio.

CON 654 VIVIENDAS

Galia y Vincci inician la construcción de un 'resort' en Puerto Real

EXPANSIÓN, Sevilla

Guadalmina Desarrollos Turísticos, la sociedad participada al 50% por Grupo Galia y Vincci Hoteles, va a iniciar en unas semanas la construcción de las primeras viviendas del complejo que ambas firmas promueven en Puerto Real (Cádiz).

El resort Villanueva Golf contará en total con 654 viviendas, de las que 35 se iniciarán en breve con una inversión de diez millones. El campo de golf anexo a las mismas ya ha sido inaugurado.

Hotel

El desarrollo completo de este proyecto precisa de un desembolso de alrededor de sesenta millones. Veinte de ellos se emplearán para levantar un hotel de cinco estrellas que tendrá cien habitaciones y estará terminado el próximo año. Guadalmina explotará también este establecimiento.

Este complejo ocupará una superficie de no hectáreas y se ubicará en una de las zonas más deprimidas del municipio, según explican los promotores, dando empleo directo a 50 personas.

REUNIÓN PATRONAL TRAS LA PROPUESTA DE RECORTE DEL 50% DE LA POTENCIA

Los promotores eólicos dan un voto de confianza a la Junta ante las negociaciones con Industria

C. P. Sevilla

Los promotores de parques eólicos con intereses en Andalucía decidieron ayer durante una reunión en Sevilla dar un voto de confianza a la Consejería de Innovación ante las negociaciones con el Ministerio de Industria.

El departamento que dirige José Montilla ha propuesto a las comunidades autónomas un reparto de la potencia eólica a escala nacional que supone un recorte del 50% en los planes acordados entre la Junta y las empresas en 2003, desde cuatro mil megavatios hasta algo más de dos mil.

Mariano Barroso, presidente de la patronal eólica andaluza Aprean, explicó que "nosotros no estamos pidiendo más potencia, estamos exigiendo que se respete la que ya estaba pactada con la Junta". Con todo, Barroso se declaró, a título particular, "optimista" de cara a las negociaciones que mantiene la Junta con Industria sobre este tema.

"Las empresas estamos exponiendo las razones técnicas y económicas que respaldan la instalación de los cuatro mil megavatios. A la Junta le compete esgrimir los argumentos políticos en

este caso". El presidente de Aprean ha solicitado, desde que los planes de Industria salieron a la luz la semana pasada, la implicación personal de Manuel Chaves, presidente de la Junta y del PSOE a escala nacional.

Los promotores entienden que "no es el momento de empezar una pelea" con la Administración autonómica.

Piden a Innovación que esgrima razones políticas, porque ellos cuentan con las técnicas y económicas

ca "máxime cuando todos los partidos políticos, las asociaciones ecologistas y los empresarios han salido en defensa de los planes eólicos".

Andalucía contaba a cierre de 2005 con 450 megavatios eólicos instalados. Industria, ante el aluvión de peticiones de las comunidades, ha decidido ordenar el mapa nacional de esta energía rebajando las previsiones de todas las autonomías. La razón esgrimida es la limitación de REE para absorber y gestionar toda esa potencia, debido al intermitente funcionamiento de los parques.

Breves

Azata del Sol lanza un "SOS para no convertir El Algarrobo en un contencioso indefinido"

Antonio Baena, coordinador general de Azata del Sol, lanzó ayer un "SOS a todas las administraciones, en especial a la Junta, para que, por favor, no conviertan El Algarrobo en un contencioso indefinido donde gastaremos fuerzas y recursos para destruir unas obras autorizadas y promovidas por la Administración". La Junta anunció hace dos semanas que demolería el hotel El Algarrobo que Azata del Sol construye en el Parque Natural Cabo de Gata-Níjar.

Sebastián Ruiz, nuevo presidente de la Cámara de Comercio de Granada

Sebastián Ruiz ha tomado el relevo de Antonio Robles al frente de la Cámara de Comercio de Granada. Ruiz, que fue elegido ayer por el pleno de la institución, es también presidente de la Confederación Granadina de Empresarios. El nuevo mandatario pidió mejoras en las infraestructuras y apoyo a los jóvenes empresarios, informa Luisa García.

UGT dice que Easa del Sur, filial de Gamesa, comenzará a operar en Aerópolis en noviembre

José Manuel Fernández, responsable de aeronáutica en UGT, avanzó ayer que Easa del Sur, la filial sevillana de Gamesa Aeronáutica, comenzará a operar en Aerópolis en noviembre. Fernández confió en la continuidad futura de la compañía.