

Galia proyecta viviendas a medida en la Bahía de Cádiz

POR ELISA NAVAS

▶ EL GRUPO
 PROMOTOR CREE
 QUE HA LLEGADO EL
 CAMBIO DE CICLO E
 INCORPORA UNA
 NUEVA LÍNEA DE
 PRODUCTO A SU
 CARTERA

E

l grupo promotor andaluz Galia, con más de diez años de experiencia en el sector, desarrolla actualmente un singular proyec-

to de viviendas en la denominada Villanueva Golf Resort, ubicado en Puerto Real, en plena Bahía de Cádiz.

Fuentes del grupo promotor aseguran que el proyecto gaditano viene a responder «con prontitud y racionalidad» al cambio de ciclo que se vive actualmente «y así adaptarnos a este nuevo escenario con fórmulas innovadoras que aporten soluciones sencillas al ya de por sí complejo panorama inmobiliario». Añaden que este difícil escenario «nos ha llevado a acometer este novedoso proyecto de viviendas a la medida de la mano del estudio de arquitectura A-cero, pionero en España en este tipo de construcciones», destacan fuentes de Galia.

Oferta residencial

El grupo promotor oferta en Villanueva apartamentos, viviendas adosadas y pareadas, duplex y casas independientes con piscina privada y jardín. Las viviendas pueden ser de dos, tres y cuatro dormitorios, y su ubicación a escasos kilómetros de Cádiz capital «es idónea tanto para primera residencia como para casa de vacaciones, dada su conexión con Sevilla por autopista a poco más de una hora y a 15 minutos del aeropuerto de Jerez», según informa Galia.

A-cero ha desarrollado para Galia una edificación como muestra piloto de dos plantas y 140 metros cuadrados construidos pero que, al ser un producto a medida, la superficie a construir será la que demande el cliente. La casa piloto se levantará



Vivienda piloto diseñada en madera y acero

A-CERO: LA IMPORTANCIA DE LA FORMA Y LA FUNCIÓN

A-cero es el estudio de arquitectura que ha diseñado el proyecto de Villanueva Golf Resort. Dirigido por los arquitectos Joaquín Torres y Rafael Llamazares, lanza al mercado un producto de arquitectura basado en los principios de la construcción industrializada. Sus viviendas -denominadas A-cero Tech- se adaptan a cualquier terreno, se fabrican en taller y se montan en obra. Los plazos de entrega rondan las 15 semanas para viviendas de dos dormitorios y 82 metros cuadrados. El ahorro en coste se estima en torno al 30% sobre una casa de similares características de construcción tradicional.

en una de las aproximadamente 60 parcelas disponibles a pie de campo. Están previstas multitud de terminaciones tanto exteriores como interiores para hacer «aún más personal y exclusivo cada proyecto», señalan desde la promotora.

Según Galia, esta singularidad convierte el proyecto en una «alternativa real y atrayente a la vida en núcleos urbanos, dado que combina la tranquilidad de vivir en un resort, pero con todos los servicios que ofrece la ciudad a un paso».

Villanueva Golf Resort cuenta con 110 hectáreas y una edificabilidad de 129.460 metros cuadrados. Tiene como eje central un campo de golf, rodeado de olivos, palmeras y pinos reales, con un recorrido de 18 hoyos, par 72 y cinco grandes lagos.

El proyecto puertorealense se completa con una parcela de 15.500 metros cuadrados destinada a uso hotelero, a la que suman otras dedicadas a servicios comerciales (5.472 metros cuadrados) y equipamientos deportivos, «que completarán la oferta de servicios tanto a los residentes como a los visitantes».

Una de las singularidades que presenta el proyecto es que el estudio de arquitectura encargado de ejecutar las viviendas ha ideado un diseño de casas basado en los principios de la

construcción industrializada y una de las alternativas al modelo constructivo tradicional. A ella se le aplican todos los procedimientos que la producción industrial lleva utilizando desde los albores del siglo XX, constituyendo su ejemplo más evidente la fabricación en cadena de automóviles de Henry Ford.

Tiempo y especialización

Según Galia, las ventajas de este tipo de construcción -con producción en taller y montaje en obra- se traducen en plazos de tiempos más cortos y mano de obra más especializada, «lo que incrementa el resultado tanto en calidad como en precio, no comparables con la construcción tradicional, exigiendo al tiempo un mayor control en las fases iniciales del proyecto, dado que absolutamente todo debe ser diseñado y controlado de antemano, por lo que no existe lugar a la improvisación», explican estas mismas fuentes. Se trata de una arquitectura «de diseño y reconocible, y un proyecto respetuoso con el medio ambiente».

A-cero ofrecerá la posibilidad de disponer de las viviendas totalmente equipadas y decoradas. Galia, por su parte, gestionará de forma personalizada cada proyecto, desde su fase inicial de diseño hasta la construcción y terminación de la vivienda.

**SE TRATA DE UN
 TRABAJO EN
 CADENA QUE
 FACILITA LA
 ESPECIALIZACIÓN E
 INCREMENTA LA
 CALIDAD DEL
 PRODUCTO**