

Hacienda Los Frutales

¿Que es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una entidad formada por un colectivo de personas que comparten la necesidad de adquirir una vivienda y se unen para obtener las mejores condiciones posibles tanto en calidad como en coste.

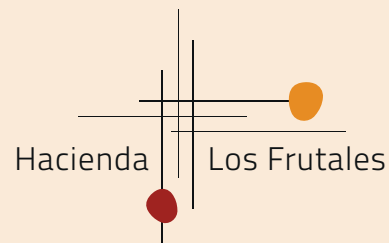
Es la cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste. Al prescindir de los beneficios propios de la figura del promotor, **las viviendas se adquieren a precio de coste.**

El socio se convierte a la vez en promotor y adjudicatario de su vivienda.

Una cooperativa es un ente eminentemente participativo, con un funcionamiento democrático, donde el socio interviene en las principales decisiones que afectan a la cooperativa.

Las sociedades cooperativas están reguladas por ley de la Comunidad Autónoma donde desarrollan su actividad. Adicionalmente, cada una dispone de unos Estatutos propios que establecen las normas que regulan la estructura, sus órganos de gobierno y el propio funcionamiento.

Los principales órganos de gobierno son la Asamblea General y el Consejo Rector; *presidente, tesorero y vocal*, formado por 3 cooperativistas.



Información Cooperativa

Como características principales de las Sociedades Cooperativas (economía, transparencia, participación)

- Promueven a precio de coste.
- El socio participa en la actividad y toma de decisiones de la cooperativa, incluida la elección de sus órganos rectores.
- Los socios pueden ser elegidos para formar parte de dichos órganos rectores.
- El funcionamiento es totalmente democrático y las decisiones son tomadas por mayoría.
- Tienen beneficios fiscales al ser catalogadas como entidades especialmente protegidas.
- Los planes de pago pueden adaptarse a la capacidad económica del socio (siempre que no se comprometa la viabilidad del proyecto).
- Los cooperativistas podrán personalizar (asumiendo los costes), calidades y terminaciones de sus viviendas, siempre que los cambios no afecten al conjunto del proyecto.





GLOBAL
RESIDENCIAL

[cuestión de confianza]

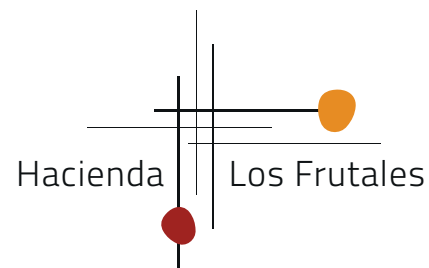
Información Gestora

El papel de la Gestora de Cooperativas.

Las gestoras adquieren un papel importante dentro en las sociedades cooperativas. La complejidad y especialización que entraña la actividad inmobiliaria, requiere de equipos de trabajo especializados y con la debida experiencia, que prestan un servicio de gestión integral tanto a la sociedad cooperativa como al propio proyecto inmobiliario.

Las gestoras ponen a disposición de las cooperativas los medios necesarios para llevar la promoción a buen término, con los mejores resultados económicos y de calidad.

Global Residencial (Grupo Galia) cuenta en su haber con una trayectoria de más de 40 años en el sector inmobiliario, urbanismo, construcción, gestión y comercialización de activos.



gestora@haciendalosfrutales.es