

Hacienda Los Frutales, estilo natural

Villas de diseño contemporáneo sobre grandes parcelas donde disfrutar del aire libre y todo el espacio que necesitas.

Hacienda Los Frutales incorporan una solución constructiva integral y sostenible denominado **HI-SELF**. Un sistema íntegramente industrializado y en seco basado en el método del “Light Steel Framing”, que reemplaza la utilización de hormigón armado por estructuras formadas por perfiles de acero galvanizado de alto rendimiento, minimizando la utilización de recursos naturales como el agua y de maquinaria pesada, generando menos residuos y emisiones a la atmósfera.

10 viviendas aisladas en una planta, construidas sobre parcelas de entre 600 y 800 m². Exclusivas viviendas de diseño con mucho espacio y todos los detalles de una residencia Premium.

Más espacio, mayor calidad y comodidad en un entorno urbano más relajado y tranquilo, más personal, rodeado de servicios y perfectamente comunicado, que lo convierten en la opción perfecta de residencia.



Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

Estructura mediante entramado de Perfiles y vigas de acero galvanizado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.



FACHADA

Fachadas aisladas térmica y acústicamente con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación. Con posibilidad de personalización en el color de acabado de algunas zonas de la fachada según el diseño. El diseño de las mismas permite conseguir la más alta calificación energética A.



TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores formada por estructura metálica y doble placa de yeso laminado dotadas con aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico.

Falso techo continuo formado por doble placa de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.



CUBIERTA

Cubiertas Deck no transitables formadas por chapa nervada, aislamiento térmico mediante panel rígido e impermeabilización compuesta por lamina sintética reforzada de alta reflectancia para una mayor eficiencia energética de la vivienda.



REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En los baños se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad de PORCELANOSA GRUPO (cubriendo parcialmente los paramentos verticales según proyecto), colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior de plancha de yeso laminado especial para zonas húmedas.

Solado interior de viviendas, mediante revestimiento porcelánico rectificado o laminado AC-6 de Porcelanosa Grupo a elegir por el cliente.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas antideslizantes de Porcelanosa Grupo.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara interior, protección solar y vidrio de seguridad al exterior. Correderas en salón y cocina. Oscilobatientes en el resto de la vivienda.

Persianas de lamas de aluminio lacado en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso de doble hoja con mirilla de medidas normalizadas, tirador y cerradura de seguridad con puntos de bloqueo.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con maletero y barra de colgar.



INSTALACIONES

Sistema de Climatización mediante maquinas con sistema inverter con bomba de calor de alta eficiencia energética. Se instalarán máquinas sectorizadas por zonas de día (salón y cocina) y noche (dormitorios). Instalación de aire acondicionado a través de conductos y plenum, situados en falso techo, con rejillas de impulsión y retorno.

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante equipo de bomba de calor (Aerothermo) de alta eficiencia conforme al CTE.

Instalación de Telecomunicaciones en todas las estancias a excepción de baños.

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y circuitos independientes según el uso (iluminación, climatización, horno y tomas de corriente).

Video portero con monitor en vivienda.



COMPLETE SU VIVIENDA (ELEMENTOS OPCIONALES)

En HACIENDA LOS FRUTALES vas a poder hacer realidad la casa de tus sueños, una casa única que reflejará tu estilo de vida.

Ponemos a disposición de nuestros clientes la posibilidad de personalizar su vivienda y elegir los acabados a su gusto. De esta manera, tendrás tu casa como ti te gusta desde el primer día que entras a vivir y te evitarás tener que hacer reformas. De igual forma el cliente se podrá favorecer de financiar a largo plazo las mejoras incluidas en la vivienda minimizando la inversión económica inicial de las mejoras seleccionadas.

PERSONALIZACIONES GENERALES

- Elección entre varias opciones de **alicatados en los cuartos de baño**.
- Elección entre varias opciones de acabado en zonas de la fachada según el diseño de la vivienda.
- Elección entre varias opciones y colores de **pavimento en el interior** de las viviendas (gres porcelánico y suelo laminado).
- Elección entre varias opciones de pavimento de gres porcelánico en el exterior de las viviendas.
- **Armarios equipados interiormente** con cajonera, espacio para ropa larga, pantalonero, zapatero, baldas, etc.
- **Vestidor** de suelo a techo equipado interiormente con cajoneras, zapateros, baldas, pantaloneros etc.
- **Motorización de puerta de vehículos**.- Mediante actuadores de brazo mecánico para puertas batientes con células fotoeléctricas y accionamiento remoto.
- **Domótica**.- Instalación de Domótica Básica para el control de la iluminación de la vivienda, control de las persianas y estores motorizados, climatización, así como la supervisión remota y ocal mediante Hub y app.
- **Instalación Fotovoltaica**.- Instalación fotovoltaica de autoconsumo sin acumulación en baterías. Esta instalación permitirá un considerable ahorro económico en los consumos energéticos de la vivienda.

PERSONALIZACIONES A MEDIDA.-

- **Cocina**.
- **Jardinería y paisajismo** (según proyecto específico)
- **Piscina** (tamaño y terminaciones según proyecto personalizado)