

**Grupo**  
**Gal**

**25**  
**Aniversario**  
1997 - 2022

**Grupo Galia**

**Galia**

Memoria 2023 

---





Somos lo que nos queda por hacer



Memoria Grupo Galia 2023  
**Dirección** / Leonardo Muñoz de la Rosa  
**Diseño** / Alfonso Ramírez - Leonardo Muñoz  
**Cubiertas** / Leonardo Muñoz  
**Maquetación** / Alfonso Ramírez de Isla  
**Imprime** / Textos y Formas, s.l.  
Primera edición marzo 2024

Todos los derechos reservados. Queda prohibida la reproducción total o parcial de esta obra sin la debida autorización.

## Índice

Galia Grupo Empresarial	07
Actividad Inmobiliaria	
Residencial	17
Construcción Industrializada	69
Terciario y Patrimonial	77
Gestión	105

**Galia Grupo Empresarial**

## Nuevos tiempos, nuevos retos

En el actual panorama de la economía global, la actividad inmobiliaria se destaca como una de las más susceptibles a las fluctuaciones y cambios del mercado. La superación de la crisis de 2008 marcó una reinención del sector, impulsándolo hacia modelos más profesionales y prudentes, dejando atrás prácticas oportunistas y especulativas que previamente caracterizaban el panorama empresarial. Esta revolución, apenas iniciada, se vio nuevamente desafiada y reinterpretada a raíz de la reciente pandemia.

En la actualidad, el sector inmobiliario se presenta más sólido y solvente que nunca, aunque enfrenta desafíos continuos como la actual inestabilidad geopolítica, con conflictos prolongados como el de Ucrania, que ha llevado a un récord histórico en los precios del cemento, hormigón y acero. Además, se suma el endurecimiento de las condiciones de financiación debido a tensiones inflacionistas y el aumento de las tasas de interés.

En este contexto de cambios e incertidumbre, el mercado inmobiliario se encuentra ante desafíos significativos como la escasez de mano de obra, los altos costos de construcción, la dificultad de acceso a la financiación para muchos particulares, el acceso a la vivienda para los jóvenes y la dinámica del mercado del alquiler residencial.

Sin embargo, también es evidente que estas circunstancias propician la aparición de nuevos desafíos y oportunidades. Romper con el actual desequilibrio entre oferta y demanda, aprovechar las nuevas tecnologías, explorar diferentes tipos de vivienda adaptados a distintos públicos, criterios y modelos sociales, y, sobre todo, redefinir la edificación hacia productos de alta calidad con un impacto ambiental reducido.

Estos desafíos ya están integrados en nuestra visión y en nuestra forma de actuar. Nos proponemos seguir garantizando la atracción de nuestros activos inmobiliarios en el futuro inmediato, enfocándonos en la innovación, la sostenibilidad y la adaptabilidad a un entorno cambiante.



### Valores Corporativos

*"Ser reconocidos por cumplir con los compromisos adquiridos, por crear y gestionar de manera satisfactoria un producto inmobiliario de alto nivel y contribuir activamente al bienestar social, la sostenibilidad y la mejora de la calidad de vida".*

Como **misión**, constituye el eje central de nuestra cultura corporativa y es la base de las actuaciones empresariales y profesionales de Grupo Galia en todas sus áreas de actividad.

La aplicación práctica de nuestra misión se articula en torno a unos sólidos principios de gestión y de conducta empresarial responsable, orientados hacia la creación de bienestar para la sociedad.

- Excelencia y máxima calidad en nuestras actividades, servicios y procesos.
- Respeto por el medioambiente, protegiéndolo y fomentando construcciones ecoeficientes y sostenibles.
- Impulsando la innovación y el desarrollo tecnológico como pilar de crecimiento empresarial y social, creando empleos productivos y contribuyendo al bienestar social y al progreso de la comunidad.
- Comprometidos con el equipo humano, fomentando su desarrollo profesional y familiar.
- Transparencia en la comunicación de nuestros logros y planes de futuro, financieros, organizativos o de comportamiento.
- Apostando por una publicidad responsable, orientada a informar de una forma veraz, completa y profesional al cliente.

Nuestra **visión** de negocio está orientada hacia la diversificación de actividades, siempre basada en un producto de alta calidad, innovador y una atención al cliente personal y especializada.

Afrontar el futuro con garantía de éxito conlleva el cumplir hoy, con los compromisos de satisfacción por los que siempre hemos apostado y que nos han hecho merecedores de la confianza de nuestros clientes, socios y proveedores.



### Áreas de Actividad

Desde sus inicios **Grupo Galia** ha supuesto para el sector inmobiliario una apuesta firme y un compromiso en desarrollar proyectos de calidad.

Innovación, diseño, atención especializada y personalizada, materiales seleccionados, diversidad, respeto al medio ambiente, emplazamientos exclusivos y entusiasmo hacia nuestro trabajo, forman parte de las aportaciones que Grupo Galia realiza cada día a este mercado.

Ofrecer un producto de alto nivel, independientemente del tipo de desarrollo, es sin duda seña de identidad de nuestra marca y por lo que somos reconocidos.

Desde la primera promoción hasta hoy, nuestra evolución ha pasado por la diversificación y un alto grado de especialización, tanto en promoción inmobiliaria como en gestión de activos.

#### Promoción Inmobiliaria

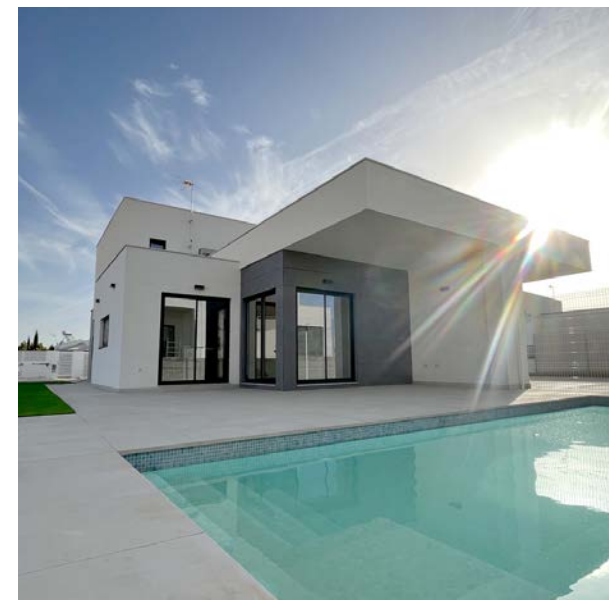
Proyectos singulares que han reportado a la trama urbana de cada ciudad, calidad, sostenibilidad, integración y compromiso urbanístico.

Nos enfrentamos a cada proyecto como algo único, como el primero, como el más significativo, y en él volcamos todo el esfuerzo de nuestro equipo y colaboradores.

Proponemos una edificación rigurosa, cercana y humana que prioriza en la búsqueda de un nuevo modelo de ciudad, que da valor a los espacios y a la realidad del individuo, tanto en su aspecto laboral como en el residencial.

#### Gestión de Activos

Nuestra sociedad gestora Global Residencial, pone a su servicio una solución práctica y efectiva a la gestión de activos inmobiliarios a través de un método de trabajo que integra todos los procesos, desde la estrategia inicial, hasta los acabados finales.



Desde el primer momento, un equipo integrado por grandes profesionales, con diversidad de perfiles, darán cobertura cualificada a todas las áreas de gestión necesarias para el perfecto desarrollo de su proyecto.

#### **Gestión de Cooperativas**

Todos nuestros recursos y experiencia orientados a alcanzar el éxito de su cooperativa de viviendas.

Ponemos a disposición de las cooperativas todos los medios necesarios para llevar la promoción a buen término, con los mejores resultados económicos y de calidad.

Como gestora, Global Residencial (Grupo Galia) cuenta en su haber con una trayectoria de más de 25 años en el sector inmobiliario, urbanismo, construcción, gestión y comercialización de activos.

#### **Patrimonial**

Contamos con una cartera diversificada de activos financieros e inmobiliarios que conforman un mix de producto que aportan solvencia, reducen riesgos y nos capacitan para generar un flujo constante de beneficios y creación de valor.

#### **Nuestro Concepto de Vivienda**

Galia aborda la noción de vivienda desde la minuciosidad de los detalles y la selección cuidadosa de materiales hasta la escala urbana, influyendo en infraestructuras, tejido urbano y aspectos sociales.

La amalgama de buenas ideas, trabajo riguroso y la experiencia diaria da lugar a un producto que alcanza los más altos estándares en calidad, diseño, equipamiento, eficiencia y sostenibilidad.

Elegimos las ubicaciones más destacadas para nuestras promociones, desarrollando suelos en las zonas más codiciadas de la ciudad y su área metropolitana.

En cada fase de nuestros proyectos, contamos con un amplio grupo de profesionales destacados. En Grupo Galia, colaboramos con reconocidos estudios de arquitectura, empresas constructoras y técnicos cualificados para asegurar un producto final óptimo. Desde el diseño y la selección de materiales hasta la colaboración con las principales firmas del mercado, todo está pensado para que nuestras viviendas se destaquen en el mercado.

Ponemos a disposición de nuestros clientes hogares diseñados para la vida moderna, con conceptos contemporáneos, ventilación cruzada, amplias terrazas y patios privados, distribución inteligente de espacios, ubicaciones privilegiadas y zonas comunes que promueven el disfrute pleno de la vivienda. Espacios vitales y distintivos, ya sea por su arquitectura, entorno o cualquier elemento que las haga únicas.

Nuestra atención especial a las tendencias guía el rumbo de nuestros proyectos, abarcando aspectos tecnológicos, medioambientales y estructurales. En Galia, el respeto al medio ambiente es prioritario. Cuidamos cada proceso de construcción, desde la elección de materiales no contaminantes y reciclables hasta la integración de la arquitectura en el paisaje, y soluciones técnicas que garantizan el ahorro energético, reducen las emisiones de CO<sub>2</sub> y gestionan los residuos de manera controlada.

El hogar inteligente es también una de nuestras prioridades, buscamos que cada vivienda cuente con sistemas automatizados que brinden a sus habitantes servicios personalizados para gestionar la seguridad, el clima, el jardín, la iluminación y, en general, el bienestar y la comodidad del hogar.

Cada una de nuestras viviendas es el fiel reflejo de nuestra filosofía empresarial y encarna los valores fundamentales de nuestra marca: calidad y diseño que buscan inspirar un estilo de vida único y personal. Nos esforzamos para crear ambientes acogedores, espacios armónicos y distintivos que no sólo satisfagan las necesidades básicas, sino que también eleven la calidad de vida de quienes las ocupan, convirtiendo cada hogar en un oasis de confort y funcionalidad.



**Actividad Inmobiliaria. Residencial**



## Referentes en Estilo de Vida

Crear e invertir en un producto diferente, desafiando las tendencias de un mercado que favorece lo estándar e impersonal, no es simplemente un desafío, sino una valiente filosofía que ha estado arraigada en nuestra empresa desde sus inicios y que hoy en día continuamos considerando como un valor esencial.

Al explorar la extensa lista de proyectos residenciales que hemos llevado a cabo a lo largo de los años, es evidente que los desarrollos colectivos urbanos ocupan un lugar destacado. Estos proyectos singulares han aportado no solo viviendas, sino también calidad, integración y un compromiso excepcional a la trama urbana de las ciudades, desafiando las convenciones del urbanismo contemporáneo.

Cada proyecto al que nos enfrentamos es tratado con la misma dedicación que el primero. Nuestra arquitectura, rigurosa, cercana y humana, se enfoca en la búsqueda constante de un nuevo modelo de ciudad. Valoramos tanto los espacios públicos como los privados, la relación del individuo con su entorno, la importancia de la luz, el agua, el clima, y también el aspecto social que conecta el hábitat con la familia, la privacidad, la seguridad, el descanso y el ocio.

Más allá de construir ciudades, nuestro objetivo es que la arquitectura trascienda las limitaciones de la edificación y tenga un impacto significativo en las condiciones de sociabilidad del individuo. Al mejorar y cuidar las áreas colectivas, fomentamos la interrelación vecinal y la conexión personal del residente con su entorno.

Para lograrlo, nunca hemos caminado solos. Creemos en las alianzas y entendemos que la suma de capacidades y diversas perspectivas en un proyecto mejora sustancialmente su resultado.



Colaboraciones con empresas de renombre, así como con profesionales destacados en arquitectura, urbanismo, paisajismo, interiorismo, eficiencia energética y diseño, han enriquecido nuestro proceso, ofreciendo productos exigentes para un cliente capaz de diferenciar y elegir con discernimiento.

En otro ámbito igualmente significativo para nuestra firma, encontramos las cualidades incorporadas sistemáticamente en todos nuestros proyectos. Adelantándonos al mercado, hemos cubierto el vacío existente en viviendas con un alto nivel de acabados. Nuestras especificaciones incluyen domótica, aislamientos térmicos y acústicos superiores, climatización, iluminación, seguridad, personalización, y el uso de materiales como la piedra natural o la madera.



Todas estas características convierten nuestras viviendas en referentes de estilo de vida, acercando el estándar de vivienda colectiva de Galia a niveles muy superiores.

En aproximadamente veinticinco años, las empresas del Grupo han construido y entregado más de 7.700 viviendas en las provincias de Madrid, Sevilla, Málaga, Cádiz y Huelva. Con más de 920.000 m<sup>2</sup> edificados, hemos dejado un legado de clientes satisfechos que forman parte de un currículum extenso y diverso, que va más allá del ámbito residencial, abarcando la gestión y desarrollo de suelos, proyectos turísticos, campos de golf, edificios singulares, edificación industrializada, oficinas y centros de negocio.



**Promociones Desarrolladas (Residencial Grupo)**

Denominación	Población	Año	Nº viviendas	Tipología	Edificabilidad
Centro Plaza	Tomares (Sevilla)	1990	150	Plurifamiliares y adosadas	15.450
Gran Plaza	Coria del Río (Sevilla)	1991	200	Plurifamiliares	19.953
Don Fadrique	Sevilla capital	1994	11	Plurifamiliares	867
Residencial Torrijos	Valencina (Sevilla)	1996	45	Adosadas y pareadas	5.985
Edificio Atalaya	Bellavista (Sevilla)	1997	24	Plurifamiliares	2.688
Edificio Metrópolis	Sevilla capital	1997	93	Plurifamiliares	9.765
Edificio Auditorio	Coria del Río (Sevilla)	1998	28	Plurifamiliares	3.572
Flor del Loreto	Espartinas (Sevilla)	1998	38	Unifamiliares aislada	6.320
Conjunto Coral	Torrox (Málaga)	1999	216	Plurifamiliares	13.214
Corral de las Flores	Sevilla capital	1999	14	Plurifamiliares	1.495
Edificio Seras	Sevilla capital	1999	26	Plurifamiliares	3.752
Mirador de Cavaleri I	Mairena del Aljarafe (Sevilla)	1999	72	Unifamiliares	5.725
Patio de los Naranjos	Sevilla capital	1999	30	Plurifamiliares	2.742
Santa María del Mar	Puerto de Sta. María (Cádiz)	1999	302	Plurifamiliares	31.103
Valdesol I	Valdelagrana (Cádiz)	1999	38	Unifamiliares adosadas	4.712
Zaudín Residencial	Tomares (Sevilla)	1999	15	Unifamiliares	2.450
Parque Quinta Molinos	Madrid	2000	36	Unifamiliares	11.916
Punta Marina	Isla Cristina (Huelva)	2000	54	Plurifamiliares	6.393
Valdesol II	Valdelagrana (Cádiz)	2000	34	Unifamiliares adosadas	7.135
Los Altos del Parque	Las Rozas (Madrid)	2001	83	Unifamiliar	21.807
Los Cañaverales	Gínes (Sevilla)	2001	32	Unifamiliar aislada	6.320
Olivar del Loreto I	Espartinas (Sevilla)	2001	18	Unifamiliar aislada	2.747
Puerta de Benacazón	Benacazón (Sevilla)	2001	85	Unifamiliar	9.468
Alca Golf	Rota - Costa Ballena (Cádiz)	2002	169	Plurifamiliares y adosadas	16.104
Entreolivos	Olivares (Sevilla)	2002	132	Unifamiliares adosadas	16.375
Lomas de Sancti Petri I	Chiclana de la Frontera (Cádiz)	2002	287	Unifamiliares adosadas	26.515
Real de Espartinas	Espartinas (Sevilla)	2002	141	Unifamiliares	18.212
Vera del Sur	Lepe - La Antilla (Huelva)	2002	82	Unifamiliares y plurifamiliares	7.350
Galia Ballena	Rota - Costa Ballena (Cádiz)	2003	148	Unifamiliares y plurifamiliares	12.810
Gutenberg 7	Madrid	2003	17	Plurifamiliares	4.344
Lago Alca	Rota - Costa Ballena (Cádiz)	2003	113	Plurifamiliares	10.011
Monte Coronales I	Madrid	2003	40	Unifamiliares y plurifamiliares	7.180
Montenaciones	Madrid	2003	32	Unifamiliares	12.160
Alcazaba del Litoral	Málaga	2004	277	Plurifamiliares	30.919
Ciudad Jardín	Aljaraque (Huelva)	2004	350	Unifamiliares	87.800
Edificio Argentina	Sevilla capital	2004	80	Plurifamiliares	9.350
El Balcón de las Rozas	Las Rozas (Madrid)	2004	110	Plurifamiliares	15.700
El Soto de las Rozas	Las Rozas (Madrid)	2004	58	Unifamiliares	15.432
Gran Vía	Sevilla capital	2004	445	Plurifamiliares	53.541
Lomas de Sancti Petri II	Chiclana de la Frontera (Cádiz)	2004	84	Plurifamiliares	5.403
Magnolio	Huelva capital	2004	53	Plurifamiliares	6.061
Monte Coronales II	Madrid	2004	25	Unifamiliares	5.818
Monte Coronales III	Madrid	2004	63	Plurifamiliares	8.750
Olivar del Loreto II	Espartinas (Sevilla)	2004	26	Unifamiliar aislada	4.059
Vista Azul	Rota - Costa Ballena (Cádiz)	2004	93	Plurifamiliares	9.597

**Promociones Desarrolladas (Residencial Grupo) Continúa**

Denominación	Población	Año	Nº viviendas	Tipología	Edificabilidad
Edificio Hibisco	Huelva capital	2005	51	Plurifamiliares	6.605
Edificio Cuba	Sevilla capital	2005	84	Plurifamiliares	9.760
Bahía Real I	Puerto Real (Cádiz)	2006	34	Unifamiliares adosadas	4.150
Edificio Brasil	Sevilla capital	2006	64	Plurifamiliares	7.550
Las Acacias	Huelva capital	2006	20	Unifamiliares adosadas	3.403
Las Villas de la Loma I	Chiclana de la Frontera (Cádiz)	2006	20	Unifamiliar aislada	2.240
Las Villas de la Loma II	Chiclana de la Frontera (Cádiz)	2006	20	Unifamiliar aislada	2.380
Puerta Real I	Puerto Real (Cádiz)	2006	86	Plurifamiliares	10.238
Bahía Real II	Puerto Real (Cádiz)	2007	30	Unifamiliares adosadas	3.804
Deyanira 19	Madrid	2007	39	Plurifamiliares	3.077
Edificio México	Sevilla capital	2007	150	Plurifamiliares	13.540
Litoral Beach	Málaga	2007	369	Plurifamiliares	33.706
Residencial Alborada	Madrid	2007	96	Plurifamiliares	8.891
Edificio Adelfa	Huelva capital	2008	22	Unifamiliares adosadas	2.885
Edificio Palmera	Huelva capital	2008	36	Plurifamiliares	3.737
Edificio Ozono	Madrid	2008	84	Plurifamiliares	7.200
El Mirador de Puerta Cartuja	Camas (Sevilla)	2008	259	Plurifamiliares	23.357
Jacaranda	Huelva capital	2008	54	Plurifamiliares	5.620
Lagos de Villanueva	Puerto Real (Cádiz)	2008	35	Unifamiliares y plurifamiliares	4.600
Las Villas de la Loma III	Chiclana de la Frontera (Cádiz)	2008	20	Unifamiliar aislada	2.380
Puerta Real II	Puerto Real (Cádiz)	2008	104	Plurifamiliares	10.904
Bulevar de Mairena	Mairena del Aljarafe (Sevilla)	2009	69	Plurifamiliares	8.209
Las Villas Golf	Puerto Real (Cádiz)	2009	18	Unifamiliares	3.434
Residencial Alares	Camas (Sevilla)	2009	142	Plurifamiliares	10.880
Residencial Divalia	Camas (Sevilla)	2009	138	Plurifamiliares	13.400
Terrazas de la Vega	El Viso del Alcor (Sevilla)	2009	350	Unifamiliares	9.854
Estilia	Castilleja de Guzmán (Sevilla)	2010	36	Plurifamiliares	20.000
Galia Triana	Sevilla capital	2010	75	Plurifamiliares	8.934
Hoyo 10	Puerto Real (Cádiz)	2011	51	Unifamiliares y plurifamiliares	6.800
Edificio Panamá	Sevilla capital	2012	85	Plurifamiliares	11.910
Gélves Sector 2	Gélves (Sevilla)	2012	90	VPO	10.090
Forouno Fase 1	Carmona (Sevilla)	2021	46	Plurifamiliares	5.388
Rivera 8 Fase 1	La Algaba (Sevilla)	2021	32	Plurifamiliares	3.111
Rivera 8 Fase 2	La Algaba (Sevilla)	2022	24	Plurifamiliares	2.504
Ambienta Palomares	Palomares del Río (Sevilla)	2022	22	Unifamiliar pareada	3.030
Forouno Fase 2	Carmona (Sevilla)	2023	31	Plurifamiliares	3.900
Galia Genovés	Cádiz capital	2024	30	Plurifamiliares	2.458
Albariza Costa	Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	2025	120	Plurifamiliares	13.169
LifeTogether Olivar de Quintos	Dos Hermanas (Sevilla)	2025	24	Unifamiliar pareada	4.970
LifeTogether Entrenúcleos 1	Entrenúcleos (Dos Hermanas)	2025	21	Unifamiliar aislada	3.900
LifeTogether Entrenúcleos 2	Entrenúcleos (Dos Hermanas)	2025	28	Unifamiliar pareada	3.760
LifeTogether Rincón de la Victoria	Rincón de la Victoria (Málaga)	2025	44	Plurifamiliares	3.617
La Altana	Espartinas (Sevilla)	2026	64	Plurifamiliares	9.000
LifeTogether Mairena	Mairena del Aljarafe (Sevilla)	2026	33	Unifamiliar adosada	4.455
<b>TOTALES</b>			<b>7.719</b>		<b>915.572</b>



## Lagos de Villanueva. Cádiz

Lagos de Villanueva es uno de los proyectos que se encuentran dentro de Villanueva Golf, un resort de 110 hectáreas estratégicamente situado en el arco de la Bahía Gaditana, un entorno privilegiado a un paso del mar y de la sierra, con un campo de golf de 18 hoyos como eje central, amplias zonas comunes, paseos, jardines, instalaciones deportivas, área comercial y futuro hotel.

Viviendas de 2 a 4 dormitorios, en urbanización privada y cerrada con piscina, pádel, y zonas comunes diseñadas bajo proyecto específico de paisajismo. Un residencial cuidado hasta el mínimo detalle, donde vivir bien y relajadamente, con inmejorables calidades, materiales seleccionados, seguridad, climatización y cocinas totalmente amuebladas dotadas con electrodomésticos entre otros.

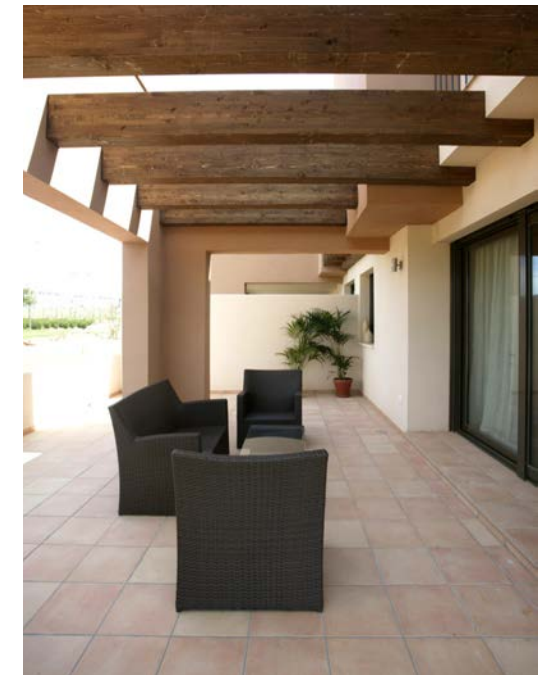
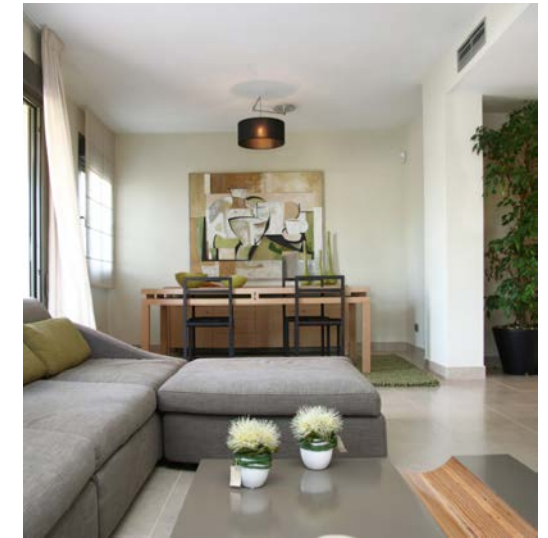
**Promotor:** Grupo Galia

**Tipología:** Unifamiliares adosadas y plurifamiliares

**Unidades totales:** 25

**Ubicación:** Puerto Real (Cádiz)

**Estado:** Entregada





## Hoyo 10. Cádiz

Dentro de Villanueva golf en el término municipal de Puerto Real (Bahía de Cádiz), encontramos esta promoción situada en primera línea de golf en una de las mejores parcelas que envuelven al campo. Hoyo 10 cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, sus altas calidades y su elevado nivel de acabado, tanto en las viviendas como en las zonas comunes, la caracterizan. Cuenta entre sus instalaciones con piscinas, padel, jardines y zonas de recreo infantil. Viviendas pensadas para disfrutar del confort y satisfacer a toda la familia.

**Promotor:** Desarrollos Turísticos Guadalmira

**Tipología:** Plurifamiliares y unifamiliares adosadas

**Unidades totales:** 51

**Ubicación:** Puerto Real (Cádiz)

**Estado:** Entregada





## La Loma de Sancti Petri. Cádiz

La promoción está ubicada en Novo Sancti Petri (Chiclana de la Frontera) una de las zonas más bellas y reputadas de la costa española, un verdadero paraíso para los amantes del golf y del mar, entre dunas y playas kilométricas de arena blanca.

Viviendas adosadas y apartamentos rodeados de pinos donde la tranquilidad, el espacio y la naturaleza sobresalen entre otras virtudes.

Su cercanía a los accesos, centros comerciales, campos de golf y principales servicios de la urbanización añade aún más ventajas a los residentes en esta exclusiva promoción.

Sol, playas de ensueño, ocio y todos los servicios en un ambiente relajado, discreto y exclusivo es lo que ofrecen estas viviendas, pensadas para disfrutar todo el año de una de las mejores localizaciones del litoral andaluz.

**Promotor:** Udinsa

**Tipología:** Plurifamiliares y unifamiliares adosadas

**Unidades totales:** 371

**Ubicación:** Chiclana de la Frontera (Cádiz)

**Estado:** Entregada





## Galia Genovés. Cádiz

En pleno Mentidero, en el lugar que ocupaba la antigua carpintería de la calle Gravina, se erige Galia Genovés, un proyecto singular que evoca el deseo de volver al Centro de Cádiz, a la ciudad intramuros, a sus tesoros, su cultura, a su pasado.

Galia Genovés no deja a nadie indiferente, por su ubicación en uno de los cascos históricos más bellos y singulares de Europa, y su exquisito diseño arquitectónico, que transmite serenidad, equilibrio, tradición y estilo. Aprecie el lujo de lo no material, el de vivir, respirar y sentirse parte de una ciudad única, la ciudad más antigua de nuestro Continente.

En edificio de bajo más 2 plantas que se estructura a partir de dos patios, cuya combinación genera un gran pulmón interior con luz natural y vegetación, patios que articulan los recorridos interiores a las viviendas.

Viviendas de alto nivel de 1 a 3 dormitorios, excelentes calidades, zonas comunes con piscina en cubierta, plazas de aparcamiento bajo rasante y trasteros.

Aquí descubrirá la vivienda que hasta ahora no había encontrado en el centro de Cádiz; espacio, confort y detalles de exclusividad. Un residencial con todas las comodidades de una vivienda moderna pero que mantiene el encanto de las tradicionales casas gaditanas.

**Promotor:** Grupo Galia  
**Tipología:** Plurifamiliar  
**Unidades totales:** 30  
**Ubicación:** Cádiz capital  
**Estado:** Entrega 2024





## Albariza Costa. Cádiz

Si tuviésemos que categorizar de alguna manera la gran nómina de proyectos residenciales realizados en todo este tiempo, el rango más elevado lo tendrían sin lugar a duda los desarrollos colectivos urbanos. Proyectos singulares en muchos sentidos que han reportado a la trama urbana de la ciudad, calidad, integración y compromiso frente a lo que estamos acostumbrados a ver en el urbanismo de los últimos años.

Sobre esta base se levanta en Sanlúcar de Barrameda, Albariza Costa, 4 edificios de planta baja + 2 altas + áticos con exclusivas viviendas de 1 a 4 dormitorios en una urbanización privada y cerrada con unas excelentes zonas comunes como epicentro.

Viviendas en altura con grandes terrazas en una inmejorable ubicación, junto a La Jara frente a la playa de Las Piletas y el Parque Nacional de Doñana.

El proyecto que estabas esperando para disfrutar plenamente de Sanlúcar de Barrameda. Urbanización privada, cerrada y videovigilada. Espacios ajardinados de uso privativo con diferentes ambientes y paseos. Piscina adultos e infantil de cloración salina, zona de juegos infantiles, aseos, gastro-bar / sala polivalente, sala fitness equipada, cicletteros...

Excelentes calidades y perfectos acabados en un proyecto único en Sanlúcar por diseño, tipología, calidad y equipamientos.

Albariza Costa se encuentra a 250 metros de la playa de Las Piletas y el paseo que la conecta con Bajo de Guía, una situación de privilegio frente a la reserva natural de Doñana, entre la Jara y el casco histórico.



Promotor: Grupo Galia  
Tipología: Plurifamiliar  
Unidades totales: 120  
Ubicación: Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)  
Estado: Entrega 2025



### **Punta Marina.** Huelva

Edificio en altura situado en la principal arteria de Isla Cristina, localidad onubense muy popular por su actividad pesquera y turística. Sus más de 10 km de playas de fina arena blanca y su cercanía, casi fronteriza con Portugal, la convierten en un destino vacacional preferente para muchas personas de toda España.

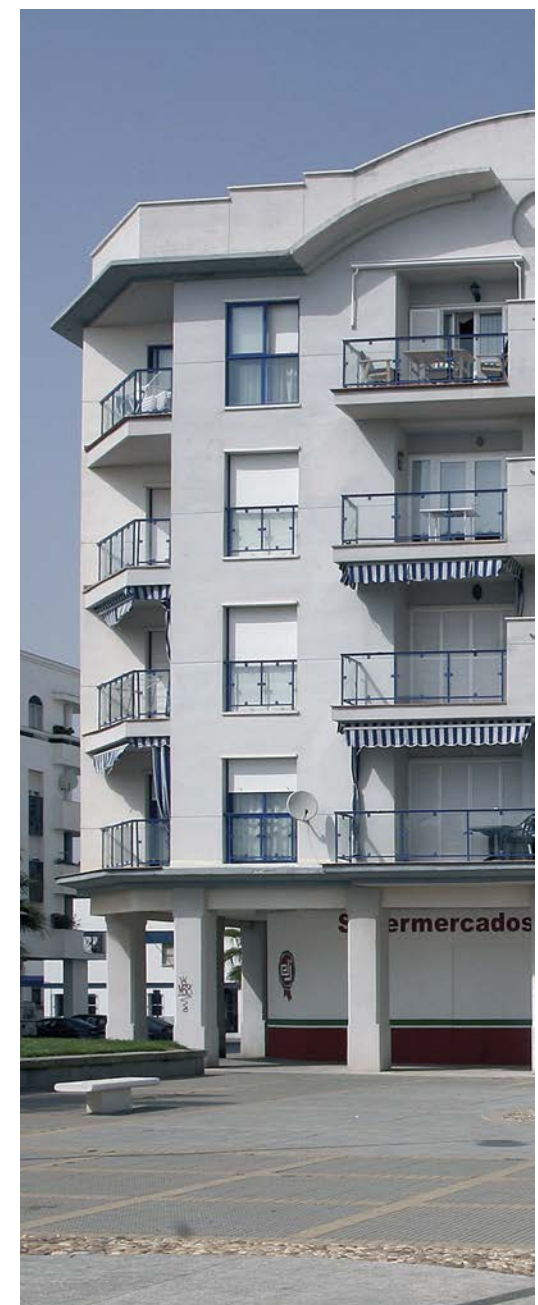
**Promotor:** Udinsa.

**Tipología:** Plurifamiliares

**Unidades totales:** 54

**Ubicación:** Isla Cristina (Huelva)

**Estado:** Entregada





## Ciudad Jardín. Huelva

Aljaraque se ha convertido en una auténtica ciudad dormitorio, una población idónea para residir de muchos onubenses debido a su privilegiada ubicación a caballo entre la capital (6 km) y una de las principales zonas de playa como es Punta Umbría (9 km).

Excelentes accesos y comunicaciones, rápida conexión con el país vecino, un bello entorno natural y ofertas de ocio y deporte como es el golf, refuerzan el potencial de un término municipal que no para de crecer.

**Promotor:** Grupo Galia

**Tipología:** Unifamiliares pareadas y adosadas

**Unidades totales:** 550

**Ubicación:** Aljaraque (Huelva)

**Estado:** Entregada

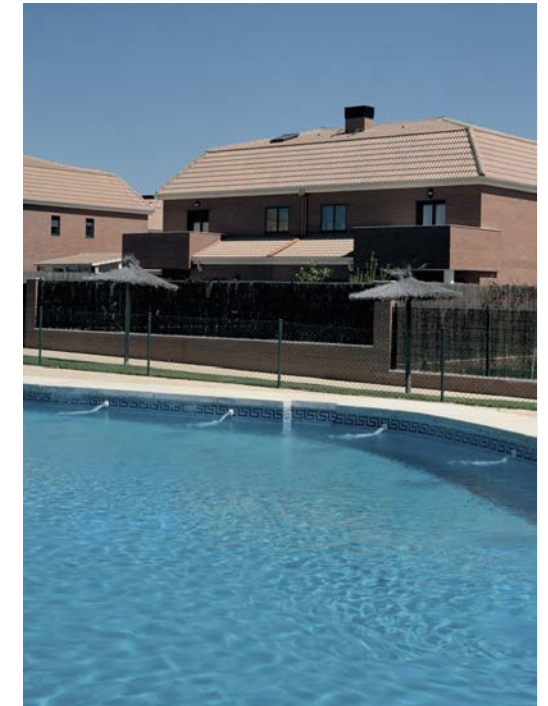




## El Soto de las Rozas. Madrid

El parque residencial Soto de las Rozas está situado en las Rozas, Madrid. Viviendas pareadas de excelentes calidades en una urbanización privada con zonas comunes y piscina. Cercana a la capital esta zona residencial se caracteriza por su tranquilidad y buena comunicación incluidos transportes públicos.

**Promotor:** Vía Residencial  
**Tipología:** Unifamiliares pareadas  
**Unidades totales:** 58  
**Ubicación:** Las Rozas (Madrid)  
**Estado:** Entregada





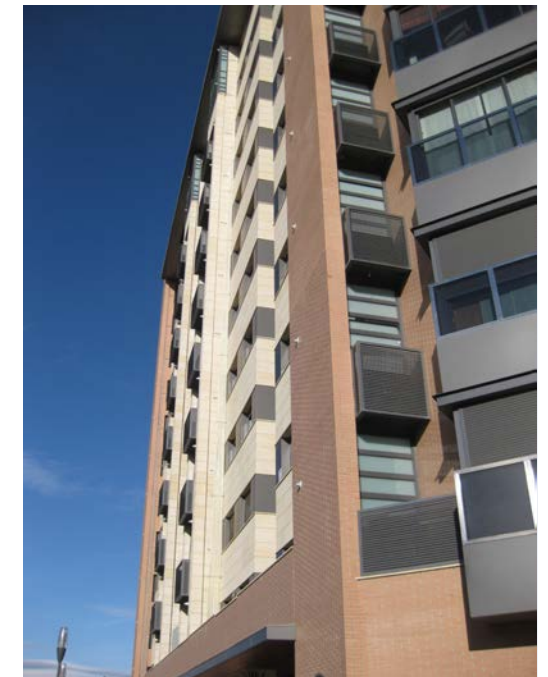
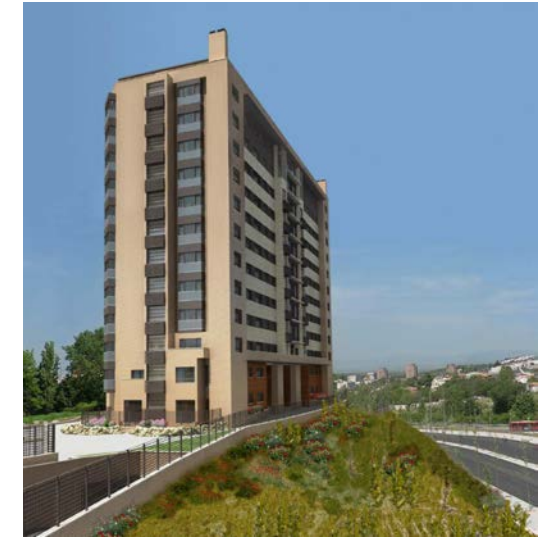
## Residencial Alborada. Madrid

Al noreste de la ciudad de Madrid, en el distrito Fuencarral-El Pardo, nos encontramos con el exclusivo barrio de Puerta de Hierro, una de las zonas residenciales más valoradas por los madrileños por su cercanía con el centro, su tranquilidad, sus amplias zonas verdes, parques y la amplia oferta de servicios de calidad como prestigiosos colegios o centros médicos.

Nuestro Grupo de Empresas fue pionero en apostar por esta excepcional zona que, hasta hoy, no ha parado de crecer en demanda, población y renta per cápita.

Residencial Alborada se erige en 2007 como uno de los primeros grandes proyectos de Puerta de Hierro, un espectacular edificio de 96 viviendas en altura con excelentes zonas verdes y piscinas, en total más de 3.500 m<sup>2</sup> de zonas comunes y jardines.

**Promotor:** Alar  
**Tipología:** Plurifamiliares en altura  
**Unidades totales:** 96  
**Ubicación:** Madrid capital  
**Estado:** Entregada





## Edificio Ozono. Madrid

Situado en el suroeste de Madrid, el Ensanche de Vallecas es uno de los desarrollos urbanísticos más ambiciosos acometidos en los últimos años para la ampliación de esta ciudad. Más de 7 MM de m<sup>2</sup> que albergarán viviendas, equipamiento, parques, centros comerciales y un largo etc. En esta nueva zona residencial se proyecta y construye Ozono, un moderno edificio dentro de una urbanización privada con control de accesos, piscina, gimnasio y jardines. Sus excelentes calidades, su ubicación junto al parque de la Gavia y la amplia red de comunicaciones que lo rodean avalan este gran proyecto.

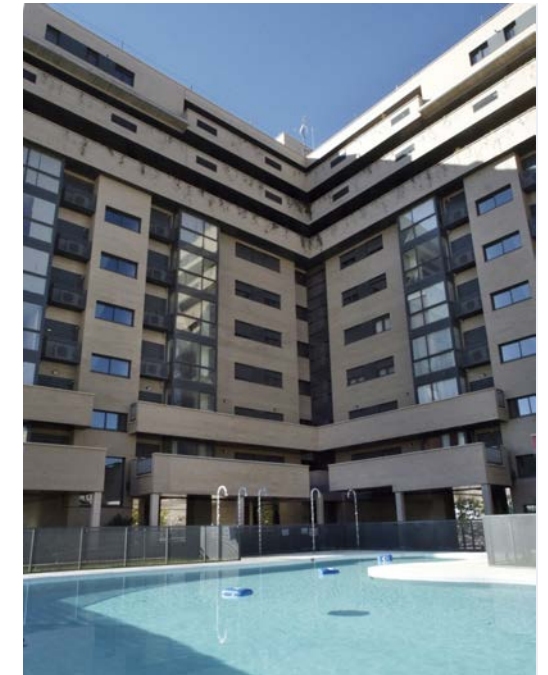
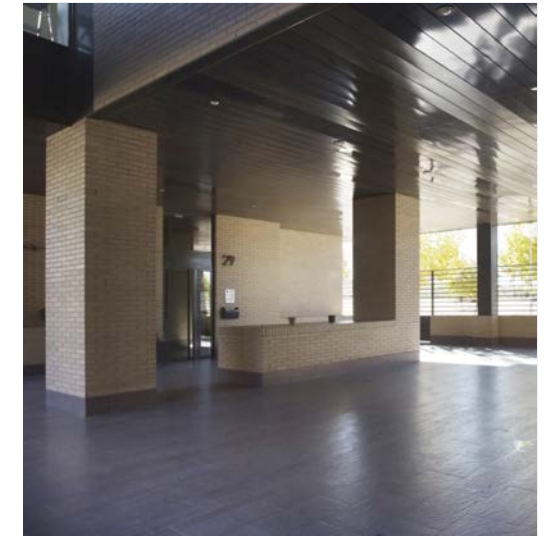
**Promotor:** Udinsa

**Tipología:** Plurifamiliares

**Unidades totales:** 84

**Ubicación:** Madrid capital

**Estado:** Entregada





## Litoral Beach. Málaga

Excelente residencial en Málaga capital situado frente a la playa, junto al paseo marítimo “Antonio Banderas” y próximo al Palacio de Deportes, al centro comerciales y de ocio “Plaza Mayor” y al Parador de Golf. Cuenta con buenos accesos por vías principales y conexiones con líneas de autobuses urbanos, cercanías y parada del futuro metro.

El complejo está compuesto por 3 edificios de 8 plantas de altura incluido áticos y cuenta con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, locales comerciales, garajes y trasteros. Su urbanización interior está dotada con caseta de vigilancia, vídeoportero, amplias zonas ajardinadas con parque infantil y piscina. Otra característica importante son las excelentes calidades que posee Litoral Beach; climatización, tarima flotante o puerta de acceso blindada entre otras.

**Promotor:** Udinsa

**Tipología:** Plurifamiliares

**Unidades totales:** 368

**Ubicación:** Málaga capital

**Estado:** Entregada







## Alcazaba del Litoral. Málaga

A unas manzanas de Litoral Beach en la urbanización Parque Litoral encontramos Alcazaba del Litoral, un residencial compuesto por edificaciones en altura de bajo más 8 plantas que guardan a un gran espacio central donde se ubican las zonas verdes, piscina y resto de servicios comunitarios.

Este distrito de la capital malagueña dispone de grandes manzanas residenciales heredadas de su pasado industrial y cuenta con servicios, buenas comunicaciones y zonas de recreo, la más representativa por extensión es el parque litoral de 51.000 m<sup>2</sup> con numerosos árboles y plantas, pista polideportiva, pistas de petanca, zonas de juegos infantiles entre otras dotaciones.

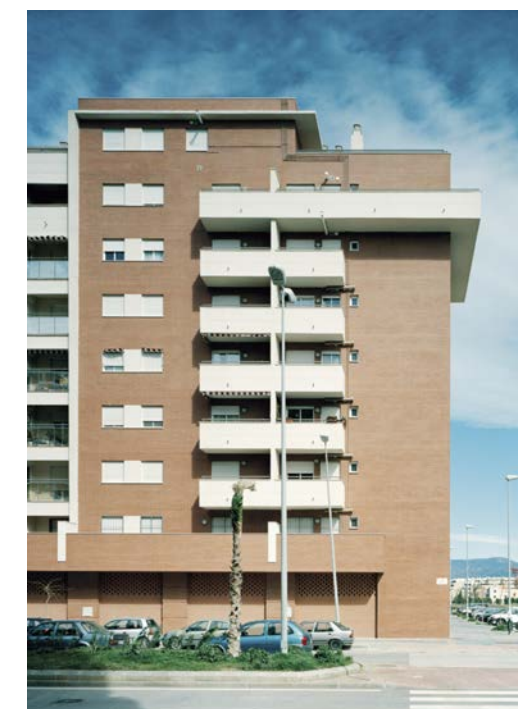
**Promotor:** Udinsa

**Tipología:** Plurifamiliares

**Unidades totales:** 277

**Ubicación:** Málaga capital

**Estado:** Entregada





## Residencial Divalia. Sevilla

Sus seis edificios perfectamente vertebrados conforman una gran urbanización privada de 10.600 m<sup>2</sup> de superficie. Todo el conjunto mira al interior, una gran zona verde ajardinada donde se ubica el área de ocio y recreo de la urbanización.

Residencial Divalia cuenta con los más elevados niveles de construcción, y equipamiento; estación de control de acceso y vigilancia por CCTV, piscina de adultos e infantil, pista de padel, área de juegos infantiles y jardines con proyecto de paisajismo.

Viviendas de 1 a 4 dormitorios con áticos de amplias terrazas y solarium, todas ellas con un alto nivel de acabados; aislamiento acústico y térmico, carpintería de aluminio lacado con doble acristalamiento, climatización, paneles solares, armarios empotrados, puerta blindada, alarma y video portero entre otros.

**Promotor:** Galia

**Tipología:** Plurifamiliares

**Unidades totales:** 138

**Ubicación:** Camas (Sevilla)

**Estado:** Entregada







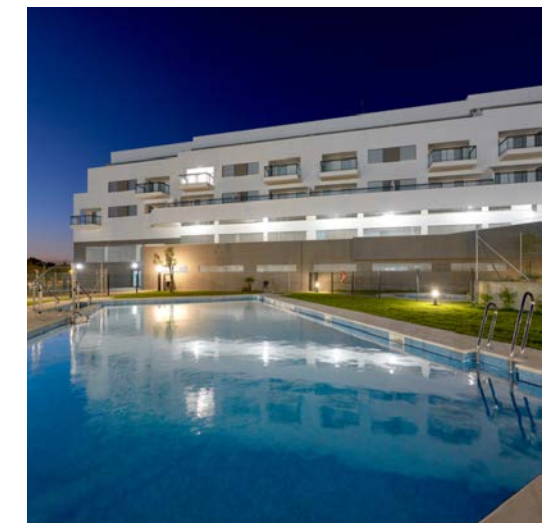
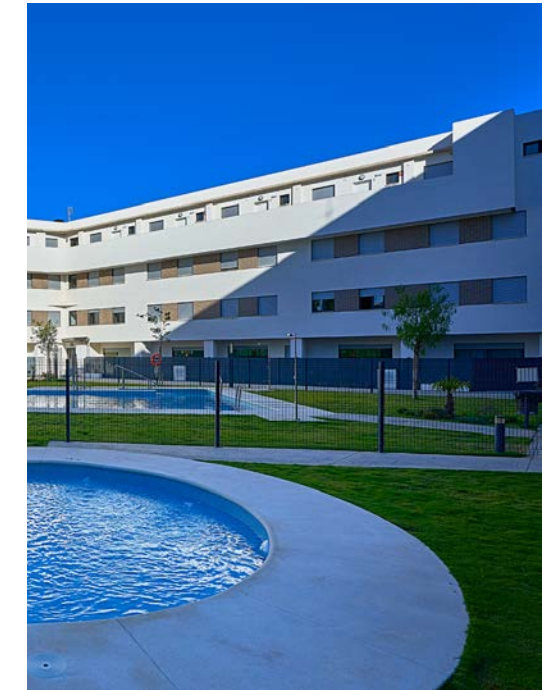
## Forouno Carmona. Sevilla

Galia ejecuta en el municipio de Carmona un nuevo proyecto inmobiliario en la zona conocida como “Cuesta de Los Villa”, un ambicioso desarrollo urbanístico que ha supuesto la revitalización integral de la zona con el acondicionamiento y mejoras de instalaciones y saneamientos, así como la urbanización de 21.000 m<sup>2</sup>, que comprenden una zona comercial, donde ya operan un supermercado de la cadena Aldi y un restaurante Burger King, equipamiento dotacional y 13.000 m<sup>2</sup> dedicados a residencial. Colindando con la nueva urbanización, un extenso parque urbano como escenario perfecto para disfrutar del ocio y el deporte al aire libre de toda la familia, una excelente dotación que no todos pueden tener a las puertas de su casa.

El proyecto costa de dos imponentes edificaciones que comparten generosas áreas comunes, destacando su piscina en el eje central. Con un variado programa de tipologías que incluye dúplex y triplex, este proyecto se distingue por una memoria de calidades que incorpora marcas de primera línea, así como la disponibilidad de garajes y trasteros. Forouno está situada a pie de la principal vía de acceso a la ciudad y perfectamente comunicada con ella por transporte público, a solo unos pasos, centros de salud, farmacias, colegios, institutos de enseñanza o supermercados.

El proyecto acometido por Grupo Galia ha supuesto todo un referente y ha convertido a esta zona en una de las de mayor proyección de todo Carmona.

**Promotor:** Grupo Galia  
**Tipología:** Plurifamiliares en altura  
**Unidades totales:** 72 (2 fases)  
**Ubicación:** Carmona (Sevilla)  
**Estado:** Entregada.





### Galia Triana. Sevilla

En pleno corazón del barrio de Triana, entre las populares calles Pagés del Corro y Alfarería, se localiza Galia Triana, un proyecto singular en muchos sentidos que ha reportado a la trama urbana de la ciudad, calidad, integración y compromiso. La impronta contemporánea que domina su construcción no ha sido obstáculo para proveer a la promoción de detalles heredados de la Triana ancestral, como el herraje que a modo de celosía rodea toda la planta baja y cuyo diseño evoca al dibujo de azulejería o la importancia dada a los patios.

Cuatro edificios de bajo más dos alturas con áticos retranqueados (9.000 m<sup>2</sup> construidos), albergan viviendas de alto nivel, locales comerciales, plazas de aparcamiento y trasteros.



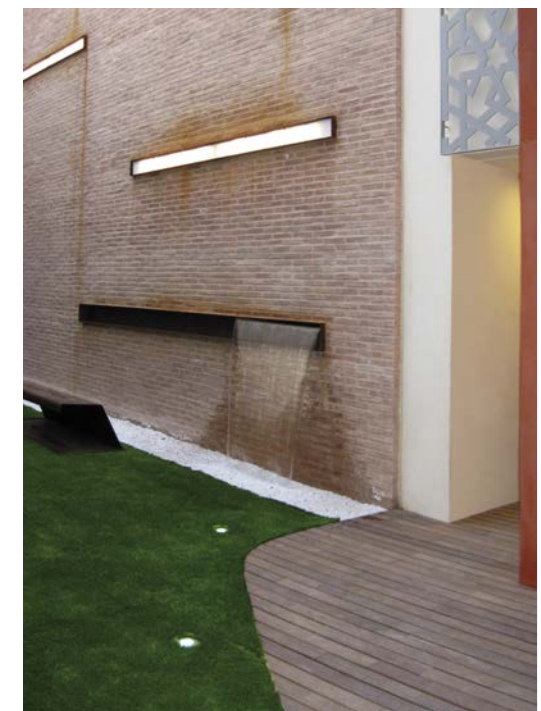


Viviendas y áticos entre 1 y 4 dormitorios ( de 60 a 200 m<sup>2</sup> ), todas con calidades excepcionales; tarima de roble, climatización individual por estancias, baños de diseño completamente equipados, aislamientos térmicos y acústicos de última generación, puerta blindada, sistema de seguridad contra intrusión, armarios empotrados y un largo etc...

Otra característica que no deja indiferente son sus zonas comunes, pues alcanzan un grado de sofisticación y elegancia poco habitual; portales revestidos en madera, patios –cada bloque cuenta con su propio patio interior comunal- con iluminación, fuentes murales, césped artificial y caminos de madera tropical.

Un nuevo concepto de edificación confortable, sostenible y distinguida al servicio de la ciudad y para el ciudadano del siglo XXI.

**Promotor:** Galia  
**Tipología:** Plurifamiliares  
**Unidades totales:** 75  
**Ubicación:** Sevilla capital  
**Estado:** Entregada





## Estilia. Sevilla

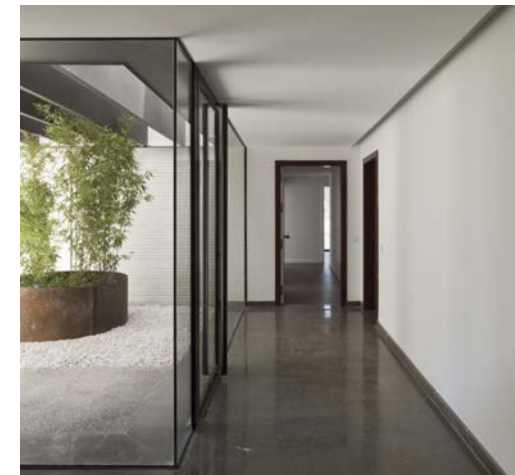
De la mano de los arquitectos Ignacio Laguillo y Harald Schönegger, premios FAD 2007, se presenta este residencial de esencia contemporánea, pureza de líneas, arquitectura innovadora, ecoeficiente y sostenible.

Estilia es un proyecto residencial que rompe de raíz con los desarrollos realizados durante décadas en el Aljarafe sevillano, un nuevo concepto de vivienda que ofrece edificaciones limpias de baja altura y con tan solo 9 viviendas por edificio, más próximo a un producto de autor (a medida) que a promociones en serie de arquitectura estereotipada. Está ubicada en Castilleja de Guzmán, una zona privilegiada de baja densidad de población a pocos kilómetros de la capital andaluza.

Aúna diseño, máximo confort y el más absoluto respeto al entorno, todas sus viviendas cuentan con plaza de aparcamiento y trastero bajo rasante, y están dentro de una urbanización cerrada donde las zonas comunes ganan protagonismo, grandes áreas de vegetación y arboleda, parque de recreo infantil, piscina y padel.

Estilia ha sido reconocida por la Administración como modelo residencial de referencia para los próximos desarrollos de la zona.

**Promotor:** Galia  
**Tipología:** Plurifamiliares  
**Unidades totales:** 80  
**Ubicación:** Castilleja de Guzmán (Sevilla)  
**Estado:** Entregada (1ª Fase)





## Rivera 8. Sevilla

Situada en la zona norte de Sevilla a orillas del Guadalquivir rodeada de campos de naranjos a escasos 8 km del puente del Alamillo por vías de baja densidad de tráfico.

Rivera 8 es un proyecto residencial totalmente nuevo integrado por 2 modernos edificios de baja más 3 plantas. Su arquitectura de depuradas líneas combina una cubierta metálica con otros materiales en fachada que le confieren un aspecto actual. Destacan su elegante combinación de color y sus terrazas corridas con barandillas de vidrio.

Lo acompaña un excelente programa de viviendas con tipologías de 2 a 4 dormitorios, armarios empotrados, baños en suite, materiales y acabados de primera calidad.

Uno de los aspectos más destacados de Rivera 8 es su gran parque privado con espacios verdes, zona de sombra con pérgolas y bancos, área de recreo para niños, vegetación..., además a pocos metros excelentes instalaciones públicas con; pistas deportivas, un gran parque, zona de recreo canino y de ejercicios para mayores.

El proyecto cuenta con plazas de aparcamiento y trasteros bajo rasante.

**Promotor:** Grupo Galia

**Tipología:** Plurifamiliares en altura

**Unidades totales:** 56 (2 fases)

**Ubicación:** La Algaba (Sevilla)

**Estado:** Entregada





## Edificio Gran Vía. Sevilla

Udinsa y Ferrovial desarrollan este concluyente residencial en Sevilla capital que incluye la construcción y promoción de más de 400 viviendas con una inversión cercana a los 80 millones de euros.

El edificio se levanta en el suelo que ocupaba la antigua embotelladora de Coca-Cola en la avenida de Kansas City, junto a la urbanización Santa Clara. Gran Vía posee una privilegiada ubicación en el centro del triángulo formado por la estación AVE Santa Justa, la zona comercial de Nervión y el aeropuerto hispalense.

Las viviendas de Gran Vía cuentan con excelentes calidades y acabados, piscina comunitaria cubierta y gimnasio.

**Promotor:** Udinsa

**Tipología:** Plurifamiliares

**Unidades totales:** 445

**Ubicación:** Sevilla capital

**Estado:** Entregada





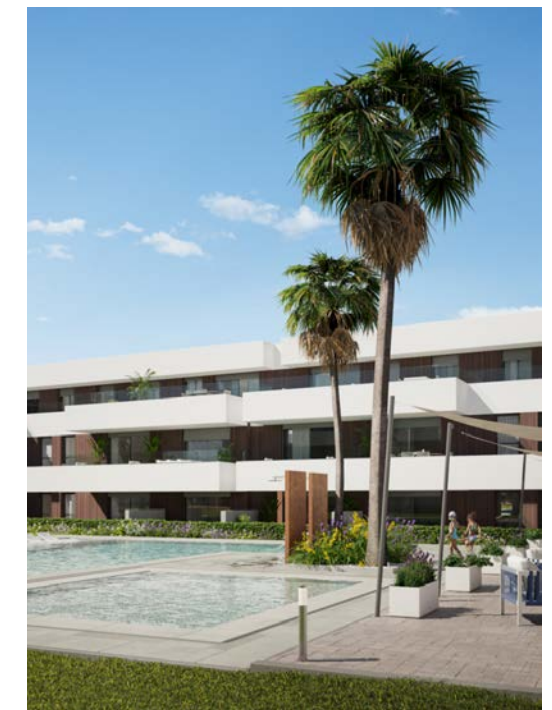
## La Altana. Sevilla

Galia desarrolla en el Aljarafe una urbanización privada con exclusivas zonas comunes en un enclave único, entre Gines y Espartinas, junto al Colegio Internacional Europa, en una de las áreas más reconocidas y valoradas de Sevilla por su excelente calidad de vida, servicios y distancia a la ciudad.

Este proyecto residencial consta de cuatro edificios de baja altura (bajo + 2 plantas) con viviendas de 2 a 4 dormitorios, destacando por sus amplias terrazas, bajos con jardín y grandes espacios abiertos. La promoción ofrece zonas comunes de alta calidad, con piscinas, sala polivalente, plazas, jardines y juegos infantiles para el disfrute de toda la familia.

La Altana combina la tranquilidad de las tradicionales zonas residenciales del Aljarafe con un enfoque moderno, adaptado a las últimas tendencias y necesidades habitacionales, brindando la oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada, en un hogar moderno y de alta calidad, ideal para disfrutar al máximo tanto dentro como fuera de las viviendas.

**Promotor:** Grupo Galia  
**Tipología:** Plurifamiliares  
**Unidades totales:** 64  
**Ubicación:** Espartinas (Sevilla)  
**Estado:** En construcción



**Actividad Inmobiliaria. Construcción Industrializada**



## Hi-SELF el Futuro de la Construcción

Un sistema constructivo basado en el Steel Frame, uno de los métodos de construcción más extendidos y utilizados en todo el mundo.

Hi-SELF es una solución constructiva integral, un sistema 100% industrializado que resuelve los procesos que conforman la construcción de una vivienda bajo un entorno controlado, garantizando acabados uniformes y siempre óptimos.

Nuestra fabricación robotizada y mecanizada, permite procesos repetitivos que facilitan la estandarización del producto final y la adopción de rigurosos controles de calidad.

Los modelos de vivienda basados en la tecnología Hi-SELF con estructuras de perfiles de acero galvanizado de alto rendimiento, revestimientos y aislamientos superiores, poseen perfectos acabados y óptimas condiciones de confort y habitabilidad en el interior.

La industrialización permite procesos constructivos más fiables y rápidos, que repercute tanto en la relación calidad-precio de la vivienda, como en la sensación de confort que se experimenta en su interior. La construcción industrializada permite realizar procesos más racionales y perfectamente planificados, lo que repercute en la reducción del plazo de ejecución de las obras.

Sus estructuras están calculadas, verificadas y certificadas por ingenieros. Poseen un alto grado de resistencia a sismos, vientos o nieve. Comportamiento ignífugo y resistencia a la corrosión.

Todos los materiales utilizados en las viviendas Hi-SELF cumplen con los mayores estándares de calidad europeos, lo que permite una excelente calidad de terminación y alta durabilidad.



Hi-SELF está adaptado al Código Técnico de la Edificación (CTE), el marco normativo que establece y desarrolla las exigencias básicas de calidad de los edificios y sus instalaciones, permitiendo demostrar que se satisfacen los requisitos básicos de la edificación establecidos por la Ley.

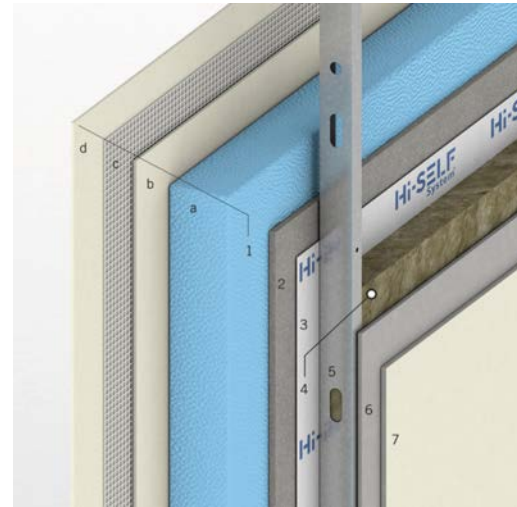
El CTE establece dichas exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de “seguridad estructural”, “seguridad en caso de incendio”, “seguridad de utilización”, “higiene, salud y protección del medio ambiente”, “protección contra el ruido” y “ahorro de energía y aislamiento térmico”, establecidos en el artículo 3 de la LOE, y proporciona procedimientos que permiten acreditar su cumplimiento con suficientes garantías técnicas.

Hi-SELF es un sistema de construcción respetuoso con el Medio Ambiente. Menos residuos, materiales reciclables y máxima eficiencia energética.

Uno de los grandes retos a superar por la industria de la construcción sigue siendo el empleo de materiales de bajo impacto ambiental, Hi-SELF representa, una visión renovada de los patrones tradicionales de construcción, capaz de dar respuestas a las exigencias de una sociedad cada vez más concienciada en mejorar hábitos que sean compatibles con la conservación del medio ambiente, sin renunciar a los más elevados estándares de calidad y confort.

La construcción en seco reduce el gasto de recursos naturales como el agua y las emisiones de CO<sup>2</sup> a la atmósfera son más bajas respecto a los sistemas de construcción tradicional, además de generar menos residuos.

Las viviendas reducen los consumos de energía debido a la utilización de aislantes térmicos y acústicos, y el acero de sus estructuras es 100 % reciclable.



**Hi-SELF**  
System®

En resumen, la conjunción de la construcción industrializada y la eficiencia energética representa una evolución positiva en la forma en que concebimos y construimos estructuras. No solo ofrece beneficios en términos de rapidez y eficiencia, sino que también impulsa la edificación hacia estándares más elevados de sostenibilidad y respeto por el entorno. Este enfoque integrado se presenta como un camino hacia un futuro más sostenible y energéticamente eficiente en el sector de la construcción.





## Ambienta. Sevilla

Es la primera urbanización de construcción industrializada del Aljarafe y se encuentra a unos 12 km. de Sevilla capital, en Palomares del Río, un término municipal relativamente pequeño que reúne lo mejor de dos mundos, por una parte, la esencia y personalidad de los pueblos de la zona y por otra, el renovado carácter residencial que le imprimen las nuevas urbanizaciones desarrolladas.

Palomares es un consolidado núcleo de población que cuentan con todos los servicios: centros educativos, farmacias, centros de salud, comercios locales, hospitales, lugares de ocio, grandes superficies, parques empresariales y, en definitiva, una macro oferta propia de cualquier ciudad.

Ambienta Palomares se encuentra en una de sus zonas más tranquilas y mejor conectada, la urbanización Ugena, con acceso directo a la SE-40, que permite llegar a la A-49 en apenas 9 minutos.

Ofrece viviendas unifamiliares de diseño actual con una parcela propia de 450 m<sup>2</sup>. un pormenorizado estudio de cada parcela nos ha permitido el aprovechamiento total de todos los espacios, adaptándolos a la perfección a cualquiera de los 2 modelos disponibles.

Viviendas de 3 y 4 dormitorios con una o dos plantas, un excepcional diseño, excelente memoria de calidades, todas las ventajas de la construcción industrializada y una relación calidad precio inigualables.

**Promotor:** Galia

**Tipología:** Unifamiliares pareadas

**Unidades totales:** 22

**Ubicación:** Palomares del Río (Sevilla)

**Estado:** Entregada



**Actividad Inmobiliaria. Terciario y Patrimonial**



## En Constante Transformación

En estos años, hemos sido agentes clave en la transformación del concepto "oficina", evolucionando desde el tradicional lugar de trabajo hacia espacios que ofrecen un entorno cómodo, seguro, luminoso, conectado, libre, ecológico, reconocible y saludable. Estos espacios, además de proporcionar servicios, se han convertido en lugares de encuentro que no solo optimizan el rendimiento de los trabajadores, sino que también refuerzan la imagen moderna de las empresas y fomentan un flujo de empatía entre empleadores y empleados.

Grupo Galia inició su incursión en proyectos terciarios en el año 2000 con la construcción del edificio Galia Nervión, un hito que anticipó la tendencia de convertir los proyectos de oficinas en espacios singulares. Además de considerar factores básicos como la ubicación estratégica, accesibilidad, comodidad y eficiencia en la distribución, se introdujo el innovador concepto de aprovechamiento energético a través de soluciones constructivas, como el distintivo muro cortina que convirtió al edificio en un referente arquitectónico en la ciudad.

Desde entonces, hemos incorporado criterios de sostenibilidad basados en el ahorro energético, optimización de la luminosidad y la selección de materiales para incrementar la vida útil de las construcciones. Proyectos posteriores, como Galia Center en 2005 y Galia Puerto a finales de 2006, aplicaron la experiencia adquirida para optimizar procesos constructivos, incorporar ingenierías eficientes y promover la calidad y comodidad de las áreas comunes.

Galia continúa su compromiso con oficinas y centros de negocio de última generación, adaptados a las necesidades contemporáneas.



Galia Litoral, su desarrollo en la Costa del Sol, destaca por su estética vanguardista que contribuyó al desarrollo de la zona, junto a destacados lugares como el Palacio de Deportes Martín Carpena, el Hospital Quirón, la fábrica de Cervezas Victoria o la Estación Origen de la línea 2 de Metro Málaga.

Con un enfoque constante en soluciones técnicas y tecnológicas avanzadas, Grupo Galia sigue siendo un referente en el sector inmobiliario, moldeando el futuro de los espacios de trabajo modernos.



### Proyectos Terciarios (Desarrollados)

Denominación	Población	Localización	Año	Tipología	m <sup>2</sup> techo
<b>Galia Nervión</b>	Sevilla	Avda. Eduardo Dato, 69	2000	Oficinas	9.212 m <sup>2</sup>
<b>Galia Center</b>	Málaga	Parque Comercial Málaga Nostrum	2005	Oficinas	9.986 m <sup>2</sup>
<b>Galia Puerto</b>	Sevilla	Dársena del Batán, Puerto de Sevilla	2006	Oficinas y Centro de Negocio	16.416 m <sup>2</sup>
<b>Parque Industrial CITEC</b>	Gelves (Sevilla)	Avda. de Coria. Sector 3 PGOU Gelves	2008	Terciario (naves y loft)	20.788 m <sup>2</sup>
<b>Galia Litoral</b>	Málaga	Polígono Comercial Azucarera	2008	Oficinas	8.697 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>					<b>65.099 m<sup>2</sup></b>

### Suelos Urbanizados

Denominación	Población	Localización	Año	Tipología	m <sup>2</sup> suelo
<b>Puerta Cartuja</b>	Camas (Sevilla)	PERI AUSU 32 Fundiciones Caetano		Residencial, Comercial y Deportivo y otros	74.751 m <sup>2</sup>
<b>Puerta Cartuja</b>	Camas (Sevilla)	PP4 Poeta Muñoz San Román		Residencial, Comercial y Deportivo y otros	124.924 m <sup>2</sup>
<b>Villanueva Golf</b>	Puerto Real (Cádiz)			Residencial y Turístico	1.100.000 m <sup>2</sup>
<b>Los Palacios</b>	Los Palacios (Sevilla)			Residencial	189.149 m <sup>2</sup>
<b>Los Ramos</b>	Málaga			Residencial	74.860 m <sup>2</sup>
<b>Cruz de San Jorge</b>	Ronda (Málaga)	Sector Este 3 (Sup E3)		Residencial, Comercial y Deportivo	153.000 m <sup>2</sup>
<b>Zaudín P. Empresarial</b>	Tomares (Sevilla)			Terciario e Industrial	90.000 m <sup>2</sup>
<b>Ribera de Cartaya</b>	Cartaya (Huelva)			Residencial y Turístico	670.883 m <sup>2</sup>
<b>La Boticaria</b>	Alcalá de Guadaíra (Sevilla)			Residencial	263.386 m <sup>2</sup>
<b>Novo Sancti Petri</b>	Chiclana de la Ftra. (Cádiz)	RT-46 Loma del Puerco		Residencial y Turístico	2.200.000 m <sup>2</sup>
<b>Albariza Costa</b>	Sanlúcar de Barrameda (C)	UECA6 La Calzada PGOU Sanlúcar Bda.		Residencial	34.570 m <sup>2</sup>
<b>Estilia</b>	Castilleja de Guzmán (S)	PP2 Divina Pastora		Residencial y Comercial	76.800 m <sup>2</sup>
<b>Edén</b>	Mijas (Málaga)	SUP C13 Fuente Legrales Mijas		Residencial, Comercial y Deportivo y otros	250.000 m <sup>2</sup>
<b>One Oak</b>	Torremolinos (Málaga)	El Pozuelo		Residencial, Comercial y Deportivo y otros	150.000 m <sup>2</sup>
<b>Forouno</b>	Carmona (Sevilla)	Sector SUNC-NU8		Residencial y Comercial	21.000 m <sup>2</sup>
<b>Cisneo Alto</b>	Sevilla	PERI N04-UE2 Cisneo Alto		Residencial y Comercial	37.015 m <sup>2</sup>
<b>Sea Gardens</b>	Nerja (Málaga)			Residencial	30.000 m <sup>2</sup>
<b>Forouno</b>	Carmona (Sevilla)	Desarrollos Urbanos Puerto de Matahacas.		Residencial y Comercial	15.500 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUELO URBANIZADO</b>					<b>5.555.838 m<sup>2</sup></b>

GALIA  
CENTER

Galia Center. Málaga





## Galia Center. Málaga

Siguiendo una línea de actuación que busca los mejores emplazamientos como valor sustancial del producto, Galia Center se sitúa en un enclave estratégico del área metropolitana de Málaga, accesible desde todas las direcciones, entre el aeropuerto y el centro de la ciudad, formando parte del nuevo Parque Comercial y de Ocio Málaga Nostrum.

Sobre 2.600 m<sup>2</sup> de superficie se construye un edificio de imagen compacta y aséptica que cuenta en su interior con 55 oficinas totalmente diáfanas y modulares, que van desde los 80 a los 400 m<sup>2</sup> útiles, un local comercial en planta baja de 180 m<sup>2</sup>, 94 plazas de garaje y 6 trasteros.

El edificio cuenta con un nivel de acabados excelente, que incluye, climatización individualizada, suelo técnico elevado o aislamientos exteriores con puente térmico y doble acristalamiento.

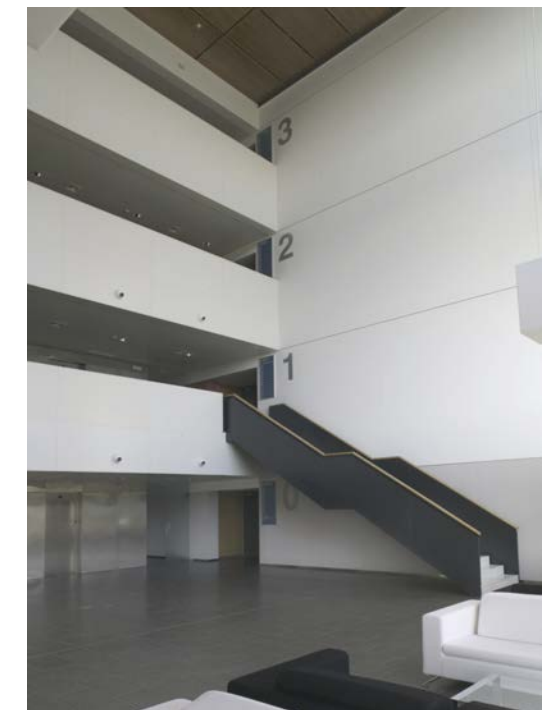
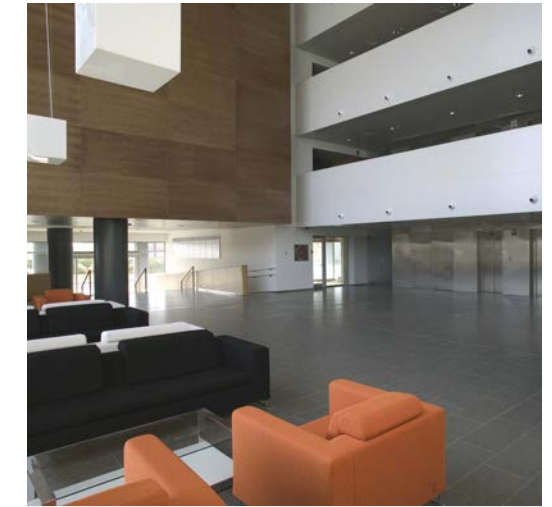
Su ubicación dentro del Parque Comercial y de Ocio Málaga Nostrum brinda al edificio una completa oferta de actividades de esparcimiento y de servicios; cines, gimnasio, restauración, hotel, comercios y grandes superficies especializadas, todo ello rodeado de zonas verdes y aparcamientos públicos en superficie.

Edificabilidad s/r: 9.986 m<sup>2</sup>

Edificabilidad b/r: 2.400 m<sup>2</sup>

Plazas de aparcamiento: 94 b/r

Plantas: B+3





Galia Nervión. Sevilla



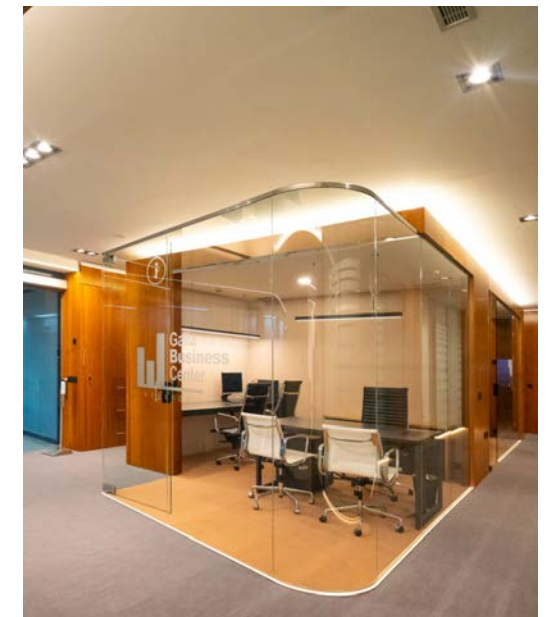
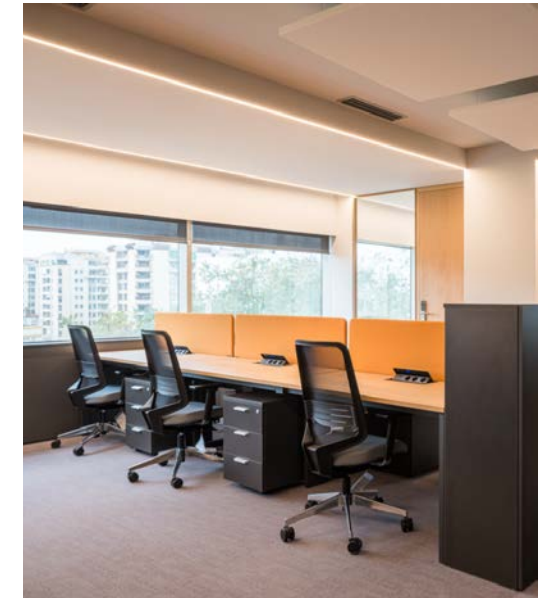
## Galia Business Center Nervión. Sevilla

En 2021 Grupo Galia apertura en su nueva línea de Business Center Premium, espacios de trabajo de características únicas, diseñados para satisfacer a un cliente más exigente, que demanda un plus de calidad, diferenciación y exclusividad. Un concepto renovado de Centros de Negocio, donde la ubicación, la tecnología, el diseño, la atención y los servicios, alcanzan otro nivel.

Ubicado en el distrito financiero de Sevilla, en uno de los edificios de oficinas más significativos de la ciudad, Galia BC Nervión ofrece despachos profesionales avanzados y exclusivos que proporcionan a sus usuarios, agilidad, flexibilidad y una excelente imagen para el desarrollo de su actividad profesional. Galia BC agrupa en un solo concepto, imagen profesional, atención personalizada, tecnología, ubicación y todos los servicios de una oficina del siglo XXI, sin tener que realizar inversión alguna.

### Servicios destacados:

- Acceso 24/7 mediante clave digital
- Atención personalizada y presencial.
- Despachos totalmente equipados.
- Mobiliario de alta calidad y diseño ergonómico.
- Espacio para documentación y almacenaje.
- Mesas con concentrador de tomas de Red, USB y HDMI.
- Despachos con pantallas led Smart TV.
- Climatización individualizada por despacho.
- Iluminación ambiental LED adaptable.
- Internet banda ancha, alta velocidad.
- IP exclusiva para cada cliente.
- Cocina-office.
- Zonas de descanso.
- Salas de reuniones.





Galia Puerto. Sevilla



## Galia Puerto. Sevilla

El singular edificio proyectado por Eddea Arquitectos se erige sobre una extensa parcela de 16.200 m<sup>2</sup> y contó en su edificación con la tecnología más avanzadas en construcción. La utilización de materiales tradicionales como el vidrio, el acero corten y la madera es característica y lo integran de manera inmejorable en el entorno portuario.

El proyecto fomenta tanto las zonas comunes, proporcionando áreas de descanso y de encuentro entre usuarios y visitantes, como la optimización energética, en climatización, consumo y el mantenimiento general de las instalaciones.

Está formado por dos edificios articulados en torno a un espacio común, el primer edificio cuenta con dos plantas de altura, destinadas íntegramente a oficinas más un local comercial.

El segundo, de 6 plantas de altura, está distribuido de la siguiente forma:

- Planta Baja: Recepción de acceso y galería comercial, concebida como un área de servicios complementarios.
- Primera Planta: Salas y Centro de Negocios.
- De la Segunda a la Quinta Planta: Oficinas en alquiler hasta 2.500 m<sup>2</sup>

El edificio cuenta también con más de 800 plazas de aparcamiento entre superficie y bajo rasante.

Galia Puerto se erige en un enclave estratégico, la Dársena del Batán en el Puerto de Sevilla. Su proximidad a la ronda de circunvalación SE-30 le otorga un acceso rápido a lugares de interés general como el Aeropuerto o la Estación AVE Santa Justa y una conexión óptima con cualquier otro punto de la ciudad.







Servicios:

**Oficinas en alquiler** adaptables a las necesidades de cualquier *Gran Empresa*, hasta 2.500 m<sup>2</sup> con calidades y servicios de primer nivel. Si duda la mejor opción en relación €/m<sup>2</sup>/pax.

Una variada red de Salas con múltiples opciones de configuraciones hacen que Galia Puerto ofrezca a los usuarios una escala de posibilidades difícilmente disponibles en otros edificios.

Salas de usos múltiples de gran capacidad hasta 375 m<sup>2</sup> diáfanos, dotadas de todo el mobiliario y equipamientos necesarios.

Salas de formación y Sala VIP equipada con la última tecnología, Internet de alta velocidad, servicios de proyección y videoconferencia.

Restaurante y cafetería con servicio de catering para clientes.

Recepción y seguridad 24/365

Servicios complementarios como; *limpieza, catering, traductores, azafatas o alquiler de equipos especiales.*

**Centro de Negocios**, un gran espacio empresarial de características únicas en Andalucía por dimensiones y servicios que ha sido reconocido con 4 estrellas superior por la Asociación Nacional de Centros.

Despachos profesionales de 1 a 10 puestos totalmente equipados y amueblados con internet y línea telefónica propia, soporte administrativo, recepción postal, aviso de correo urgente y acceso a salas. Oficina Virtual, Domiciliación de Sociedades y Coworking.

**Edificabilidad s/r:** 16.416 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad b/r:** 4.600 m<sup>2</sup>

**Plazas de aparcamiento:** 500

**Plantas:** B+5





Villanueva Golf. Cádiz



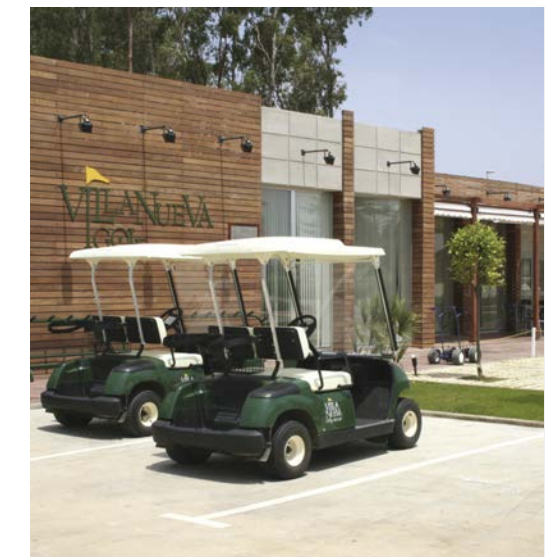
## Villanueva Golf. Cádiz

En una de las zonas más bellas de España y además de las de mayor proyección, en este entorno único, Villanueva Golf no sólo es un enclave estratégico, sino un actor protagonista entre las ciudades inmediatamente próximas (Puerto Real, Cádiz y Jerez), los núcleos empresariales y el entorno natural. Podría decirse que el desarrollo de este campo y de todo lo que lo rodea, ha corrido parejo al de su entorno: la bahía gaditana. Y es que, con los proyectos de gran envergadura proyectados -entre ellos, el nuevo Puente de la Bahía-, este rincón del sur parece dispuesto a convertirse en uno de los motores económicos de la Comunidad.

La urbanización se sitúa como eje imaginario y en torno a ella se despliegan pueblos, ciudades, centros empresariales, hospitales y centros comerciales.

Todo lo necesario para el día a día está a menos de 20 minutos, mire a donde mire. Gracias a su situación a pie de autovía -pocos campos de golf en nuestra comunidad pueden presumir de tan privilegiada posición-, desde Villanueva Golf apenas hay cinco minutos en coche a núcleos como Puerto Real o San Fernando, donde encontrará todo tipo de servicios para cubrir sus necesidades. La propia capital, Cádiz, y otras grandes ciudades del entorno como Chiclana y el Puerto de Santa María, en la costa, o Jerez en el interior, también se alcanzan en unos 10 o 15 minutos por autovía. Una cercanía que pone a disposición del residente una ilimitada variedad de recursos, servicios e instalaciones, a 30 kms. del aeropuerto de Jerez; a 3 kms. del campus universitario y junto al Hospital Comarcal de Puerto Real.

Deporte y naturaleza; un entorno único con el Parque Natural Bahía de Cádiz (con posibilidad de realizar senderismo y rutas en bicicleta)



y el espectacular campo de golf de 18 hoyos, par 72, en los alrededores de Villanueva Golf se sitúan además otros espacios para la práctica del deporte al aire libre como, un club hípico o la ciudad deportiva El Rosal.

En este panorama, Villanueva Golf cumple con creces la creciente demanda de calidad residencial, deporte, entornos naturales y cercanía a todo incluidas las mejores playas.

#### Urbanización

Promotor: Galia.

Usos: Residencial, hotelero, comercial y deportivo.

Superficie: 110 hectáreas.

Estado: Terminada.

#### Campo de golf

Promotor: Galia.

Explotación: D. T. Guadalмира.

Superficie: 550.000 m<sup>2</sup>

Hoyos: 18 Par: 72

Bunkers: 90

Lagos: 5

Estado: Terminado.

Servicios:

Casa club.

Restaurante y cafetería.

Campo de prácticas cubierto.

Putting green y pitching green.

Pro shop.

Escuela de golf.

Pistas de tenis de hierba.



#### Residencial:

Catalogada como zona residencial de baja densidad (máximo de 6 viviendas por hectárea) Villanueva Golf cuenta con viviendas de baja altura y amplitud de espacios, con elevados niveles de calidad, diseño y materiales seleccionados. El mimo utilizado en la construcción de estas urbanizaciones, marcan la diferencia definitiva de este proyecto único en la zona. Todas y cada una de las viviendas reúnen los requisitos necesarios para satisfacer las expectativas más exigentes, hasta el más pequeño detalle ha sido pensado para sorprender y perdurar en el tiempo.

Tipologías: Apartamentos, viviendas unifamiliares, pareadas y villas.

Promotor: Galia y D.T. Guadalмира.

Estado: Entregadas.



**Gestión**

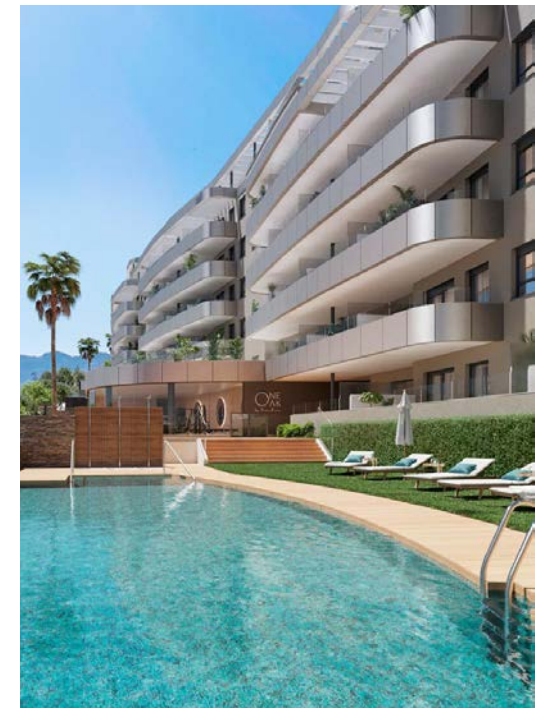


## Gestión a Terceros

Nuestra gestora Global Residencial cuenta en su haber con un equipo multidisciplinar que garantiza la máxima calidad y eficacia en la prestación de servicios de asesoramiento y gestión integral, donde la capacidad, la excelencia y dilatado ejercicio son nuestro principal distintivo. Ofrecemos una solución práctica, efectiva y global a la gestión de activos inmobiliarios, un método de trabajo que integra todos los procesos y que junto a una estrecha colaboración con el cliente, posibilita servicios y resultados óptimos y de alta cualificación. Contratar estos servicios bajo un único operador, permite a particulares, entidades financieras, socimis, fondos de inversión u otras empresas, poder focalizar en sus propias competencias y optimizar sus recursos humanos y resultados en términos de control de costes, plazos, calidad y atención al cliente. Contamos con una estructura consolidada y un equipo de dirección altamente cualificado y una imagen de marca solvente. Equipos con una experiencia atesorada de décadas que desde el primer momento se pondrá a su disposición.

### Servicios ofertados:

1. CONSULTORÍA DE PROYECTOS
2. GESTIÓN URBANÍSTICA
3. GESTIÓN DE PROMOCIONES
4. MONITORIZACIÓN
5. DIRECCIÓN DE OBRAS
6. INFORMES TÉCNICOS Y JURÍDICOS
7. GESTIÓN DE COOPERATIVAS



### Entidades Urbanísticas gestionadas

Junta de Compensación del sector PERI "Fundiciones Caetano". Camas, Sevilla  
 Junta de Compensación del sector PP-4 "Poeta Muñoz San Román". Camas, Sevilla.  
 Junta de Compensación del Sector 04, del PGOU de Gelves, Sevilla.  
 Junta de Compensación del Polígono "RT-46 Loma del Puerco". Chiclana de la Frontera, Cádiz.  
 Junta de Compensación del sector SUP C-13 "Fuentelegrales", Mijas, Málaga.  
 Junta de Compensación "INDUYCO", Sevilla.  
 Junta de Compensación del sector PERI-NO-4 "CISNEO ALTO", Sevilla.  
 Junta de Compensación del sector Villanueva, Puerto Real, Cádiz.  
 Junta de Compensación de la Unidad UE-2 del PP-2 "Divina Pastora", Castilleja de Guzmán, Sevilla.  
 Junta de Compensación "Pagés del Corro-Alfarería" (UE-1), Sevilla.  
 EUC "Loma del Puerco". Chiclana de la Frontera, Cádiz.  
 EUC "Villanueva -Aldea Real", Puerto Real, Cádiz.

### Gestión de Cooperativas

Cabe destacar nuestro servicio de gestión integral de cooperativas, tanto a la propia sociedad cooperativa como a la promoción inmobiliaria que acomete. Desde obtener el suelo sobre el que se edificará, hasta la firma de la escritura y entrega de llaves.

La gestora juega un papel crucial en las sociedades cooperativas, la especial complejidad y especialización que entraña la actividad inmobiliaria y la construcción, así como todas las cuestiones legales, hacen que una elección acertada, facilite que el proyecto llegue a buen término.

Actualmente Global Residencial y Único Homes han formalizado su alianza estratégica que desarrollará varios proyectos en régimen de cooperativa en Andalucía, 4 en la provincia de Sevilla y 1 en la provincia de Málaga.

En total ambas compañías levantarán en esta primera oleada, alrededor de 140 nuevas viviendas con una inversión que supera los 50 MM de euros.

De la mano de esta Joint Venture nacen los proyectos Life Together. Un concepto que recoge tanto el espíritu de colaboración empresarial como la relación de estas marcas con sus clientes.

**GLOBAL**  
RESIDENCIAL

**GALIA** | HOMES  
ÚNICO

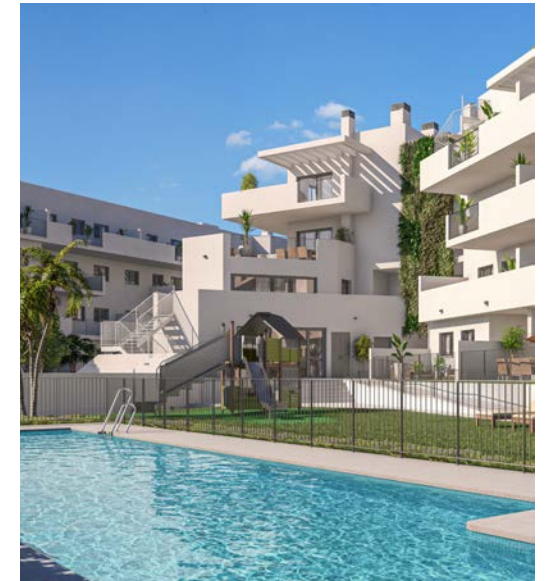
### Life Together Rincón de la Victoria. Málaga

Galia Único Homes ha creado en plena Costa del Sol un producto de alta calidad que destaca por su amplitud, distribución y excelencia en cada detalle. Un proyecto que se distingue por un diseño arquitectónico atemporal de inspiración mediterránea, funcional y atractivo, complementado con unas excepcionales zonas comunes.

Las viviendas, áticos y bajos con jardín de 2 y 3 dormitorios se encuentran a tan solo 30 km de Málaga capital y a 250 metros de la playa. Este residencial está compuesto por dos edificios de bajo más tres alturas y áticos, con garajes y trasteros bajo rasante.

LifeTogether Rincón de la Victoria ofrece una urbanización privada y cerrada que garantiza un estilo de vida exclusivo. Las destacadas zonas comunes incluyen una piscina de cloración salina, parque infantil, solárium, sala gourmet, sala polivalente, y espacios para bicicletas, proporcionando un entorno ideal para disfrutar en familia o con amigos.

**Promotor:** Galia-Único  
**Tipología:** Plurifamiliares  
**Unidades totales:** 44  
**Ubicación:** Rincón de la Victoria (Málaga)  
**Estado:** Comercialización





## Life Together Entrenúcleos 1. Sevilla

En Entrenúcleos (Dos Hermanas), se despliega la principal área de expansión urbanística de Sevilla, un modelo de ciudad avanzada cuyos fundamentos se asientan en principios de sostenibilidad, ordenación urbana, eficiencia, dotaciones, servicios y comunicación. Más de 750 hectáreas con una perfecta diagramación de calles y avenidas que facilitan una fluida comunicación interior, así como rápidas conexiones hacia el exterior desde la SE 30, SE 40 o AP4. Entrenúcleos cuenta con servicios de primer orden como centros educativos, transporte público o supermercados, además de otras excelentes dotaciones que incluyen parques, Palacio de Congresos, Auditorio, Universidad, Parque Empresarial o una Torre panorámica.

Viviendas unifamiliares aisladas de diseño contemporáneo sobre parcelas de entre 500 y 650 m<sup>2</sup>, y la mejor relación calidad precio. Según sus preferencias, podrá elegir entre 3 tipologías de una o dos plantas, 4 dormitorios y hasta 185 m<sup>2</sup> construidos, viviendas modernas y confortables cuyo complemento perfecto es su parcela privada, un espacio donde vivir y disfrutar de otra forma. Recreo, ocio, hobbies, relax, deporte, amigos, familia... Los interiores de Life Together Entrenúcleos 1 ofrecen un estándar superior, incorporando a su memoria de calidades primeras marcas y excelentes acabados: carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, puertas de paso lacadas, baños de diseño, armarios, aerotermia, climatización, instalación fotovoltaica de autoconsumo.

**Promotor:** Galia-Único

**Tipología:** Unifamiliares independientes

**Unidades totales:** 21

**Ubicación:** Entrenúcleos (Dos Hermanas)

**Construcción industrializada (HI-SELF)**

**Estado:** Comercialización





## Life Together Entrenúcleos 2. Sevilla

Al sureste de la capital, en el término municipal de Dos Hermanas, se despliega Entrenúcleos, como evolución lógica hacia una ciudad mejor, un equilibrio perfecto entre vivienda, comunicación, servicios, dotaciones y espacios verdes. Un concepto de desarrollo urbano estudiado y preciso donde todo lo necesario lo tendrá a pocos minutos.

Galia-Único Homes construirá una urbanización de viviendas unifamiliares pareadas con 2 plantas y excelentes atributos. Viviendas de diseño actual con amplias parcelas y una perfecta relación calidad precio.

2+1 tipologías todas de dos plantas con 3 dormitorios y la posibilidad de tener un 4º dormitorio opcional en planta baja.

Todo está pensado en LifeTogether Entrenúcleos 2 para conseguir un perfecto equilibrio entre arquitectura y zona exterior. Un pormenorizado estudio de cada parcela nos ha permitido el aprovechamiento total de todos los espacios, adaptándolos a la perfección a cada uno de los modelos que ofrecemos.

En su memoria de calidades: separador de palillería en salón, climatización, armarios empotrados, baño en suite en dormitorio principal, aerotermo, doble acristalamiento...

**Promotor:** Galia-Único  
**Tipología:** Unifamiliares pareadas  
**Unidades totales:** 28  
**Ubicación:** Entrenúcleos (Dos Hermanas)  
**Construcción industrializada (HI-SELF)**  
**Estado:** Comercialización





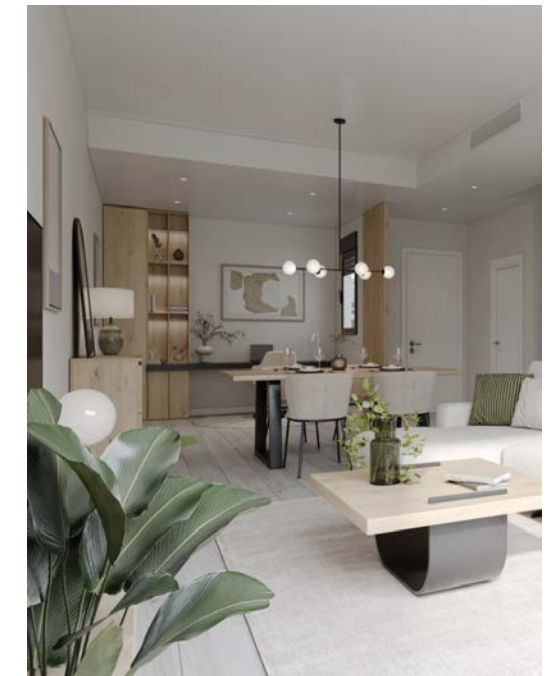
## Life Together Mairena. Sevilla

Mairena del Aljarafe se consolida como el municipio sevillano más demandado para residir. El municipio sevillano destaca por su excelente conectividad y su más que atractiva oferta de servicios. Con una red de comunicaciones eficiente, incluyendo accesos directos a la SE-30 y la A-49, así como transporte público mediante autobuses y Metro, ofrece una movilidad óptima a todos sus habitantes.

Su creciente demanda ha llevado a impulsar el desarrollo de nuevos sectores como son el SR2 y SR3 al norte del municipio, que darán continuidad a la ya consolidada trama urbana levantada en los últimos años. En este "Nuevo Barrio" con más de 700 viviendas proyectadas, importantes dotaciones y más de 87.000 m<sup>2</sup> de superficie, se levantará Life Together Mairena.

Chalets adosados de dos plantas y 4 dormitorios con todo el diseño, el espacio, y el confort que caracterizan a los proyectos Life Together. Viviendas unifamiliares sobre parcelas con excelentes calidades, garaje y trastero bajo rasante, en régimen de cooperativa.

**Promotor:** Galia-Único  
**Tipología:** Unifamiliar adosada  
**Unidades totales:** 33  
**Ubicación:** Mairena del Aljarafe (Sevilla)  
**Construcción industrializada (Hi-SELF)**  
**Estado:** Comercialización







**Oficinas centrales**

c/ José Delgado Brackenbury, 11  
Edf. Galia Puerto, 3ª Pl.  
41011 Sevilla  
t. 954 98 99 10

[grupogalia.es](http://grupogalia.es)

